

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị làm việc với các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chậm nộp tiền sử dụng đất tại các xã, thị trấn

Ngày 16 tháng 4 năm 2022, đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị làm việc với các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chậm nộp tiền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Xuân Thọ, thị trấn Nưa, Xuân Thịnh, Thọ Vực, Vân Sơn, Thọ Thê, An Nông, Đông Thắng. Tham dự hội nghị có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (viết tắt là Chi cục Thuế), Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - XD các xã, thị trấn nêu trên và 18/21 khách hàng trúng đấu giá có mặt (3 người vắng có lý do).

Tại hội nghị, sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường thông qua nội dung Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp về việc giải đáp các vướng mắc trong nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; ý kiến phát biểu của các khách hàng trúng đấu giá, các đại biểu tham gia hội nghị; đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chậm nộp tiền sử dụng đất tại các xã, thị trấn nêu trên, cần nghiên cứu kỹ nội dung Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp (*đã phô tô gửi khách hàng*), để có báo cáo cụ thể nội dung chậm nộp tiền sử dụng đất, kèm theo đầy đủ các giấy tờ xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để chứng minh thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật; báo cáo và các giấy tờ kèm theo của khách hàng (bản gốc), nộp về UBND huyện Triệu Sơn (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường - đ/c Lê Đình Năm - ĐT: 0904 708 262) chậm nhất là **17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2022** (trong giờ hành chính); đồng thời các khách hàng phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung báo cáo, tính pháp lý của các hồ sơ giấy tờ gửi kèm báo cáo của mình; quá thời gian trên, nếu khách hàng không nộp đầy đủ báo cáo và hồ sơ liên quan chứng minh thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật, coi như khách hàng không đủ điều kiện để xem xét, giải quyết và bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan tiếp nhận báo cáo và các giấy tờ kèm theo của khách hàng; ngay sau khi kết thúc thời gian thu hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, chủ trì phối hợp với các phòng, ngành: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế, tổ chức thẩm định nội

dung báo cáo, hồ sơ gửi kèm của các khách hàng, báo cáo UBND huyện kết quả thẩm định, đề xuất phương án xử lý cụ thể đến từng khách hàng, **xong trước ngày 25/4/2022** và chịu trách nhiệm trước UBND, Chủ tịch UBND huyện về kết quả thẩm định.

Sau khi UBND huyện thống nhất phương án xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất của các khách hàng nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương tham mưu cho UBND huyện thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

3. Phòng Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế, theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định nội dung báo cáo, hồ sơ gửi kèm của các khách hàng đúng quy định và cùng chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định.

4. Giao Chi cục Thuế khẩn trương rà soát thông báo nộp tiền sử dụng đất, số tiền sử dụng đất đã nộp của tất cả các khách hàng chậm nộp tiền sử dụng đất nêu trên, làm cơ sở để thực hiện các công việc tiếp theo, theo quy định.

5. Sau khi UBND huyện có quyết định xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất của các khách hàng, UBND các xã, thị trấn nêu trên, theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực UBND huyện (b/cáo);
- Phòng Tài nguyên và MT (t/hiện);
- Phòng Tư pháp (t/hiện);
- Phòng Tài chính – KH (t/hiện);
- Chi cục thuế KV Triệu Sơn – NC (t/hiện);
- UBND các xã, thị trấn: Xuân Thọ, thị trấn Nưa, Xuân Thịnh, Thọ Vực, Vân Sơn, Thọ Thế, An Nông, Đồng Thắng (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Xuân Khoa