

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án  
Đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông  
từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn đoạn qua các xã  
Đông Lợi, Đông Thắng, Đông Tiến (lần 14)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số*

08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn;

Căn cứ Thông báo số 817/TB-STNMT ngày 19/02/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo Kết quả Hội nghị về việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1261/UBND-KTTC ngày 28/01/2019;

Căn cứ Quyết định số 4599/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu Kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Nghị Quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đất rừng phòng hộ, và quyết định chủ trương chuyển mục đích đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 6041/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện: số 2876/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 46 lô đất ở tại MBQH chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Đồng Lợi; số 3284/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 22 lô đất ở tại MBQH chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Đồng Lợi;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 10/02/2009; Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 07/9/2009 của Chủ tịch UBND huyện về việc thu tiền giao quyền sử dụng đất 18 lô đất ở xã Đồng Lợi;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Đồng Lợi được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 13/6/2016; Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 tại thôn Quần Nham 1 và Quần Nham 2, xã Đồng Lợi;

Xét các Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: số 5742/PA-GPMB ngày 18/10/2021; số 1231/PA-GPMB ngày 08/3/2022 của Hội đồng BT GPMB; Văn bản thẩm định số: 43/TĐ-KTHT ngày 18/2/2022 và số 99/TĐ-KTHT ngày

07/4/2022 của Phòng Tài Chính - Kế hoạch; số 40/TĐ-KTHT ngày 18/2/2022 và số 61/TĐ-KTHT ngày 11/4/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-TNMT ngày 18/4/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án và dự toán, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn đoạn qua các xã Đồng Lợi, Đồng Thắng, Đồng Tiến (lần 14), với các nội dung chính như sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở, vật kiến trúc, mồ mã bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 32 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 13 hộ gia đình, cá nhân.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mã phải di chuyển: 16 mộ.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 2.215,5 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở 252,1 m<sup>2</sup>, Đất chuyên trồng lúa 1.963,4 m<sup>2</sup>.

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng**

#### **3.1. Bồi thường Lúa**

Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014, số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020, số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021: Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa: Được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường Lúa: 5.000 đ/m<sup>2</sup>.

**3.2. Đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trồng Lúa bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ bằng tiền, cụ thể:**

#### **- Bồi thường đất trồng Lúa**

+ Đơn giá bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi: Áp dụng theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh.

+ Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.

+ Giá đất bồi thường: 40.000đ/1 m<sup>2</sup>.

**- Các chính sách hỗ trợ:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh, các chính sách hỗ trợ như sau:

Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc bồi thường bằng tiền 40.000đ/1m<sup>2</sup> còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm

với mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi ( $40.000 \times 1,5 = 60.000\text{đ}/1\text{m}^2$ ).

**3.3. Bồi thường khi thu hồi đất ở:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, được bồi thường bằng tiền theo giá đất ở cụ thể do UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt, cụ thể:

Giá đất ở cụ thể của các thửa đất ở bị thu hồi được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 6041/QĐ-UBND ngày 15/10/2021.

**3.4. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất:** Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

**3.5. Bồi thường đối với việc di chuyển mồ mã; bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ:**

- **Bồi thường đối với việc di chuyển mồ mã:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; trường hợp di chuyển lẻ, từng gia đình tự di chuyển thì mức bồi thường được tính như sau:

- + Mộ đã cải táng: 4.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ chưa cải táng < 36 tháng: 8.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ chưa cải táng  $\geq$  36 tháng: 6.000.000 đồng/mộ.
- + Mộ vô chủ đã cải táng: 1.000.000 đồng/mộ.

- **Bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ:** Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 và Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

**3.6. Bồi thường cây cối, hoa màu:** Áp dụng các Quyết định: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 4.086.403.685 đồng** (Bốn tỷ, không trăm tám sáu triệu, bốn trăm linh ba nghìn, sáu trăm tám lăm đồng).

Trong đó:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Bồi thường về đất:   | 2.221.386.000 đồng. |
| - Bồi thường vật kiến trúc:  | 1.418.412.813 đồng. |
| - Bồi thường cây cối hoa màu:  | 7.643.000 đồng.     |
| - Bồi thường di chuyển mộ chưa cải táng:                                   | 72.000.000 đồng.    |
| - Bồi thường di chuyển mộ đã cải táng:                                     | 16.000.000 đồng.    |
| - Bồi thường khối lượng xây trát, ốp lát của các mộ, tường rào của khu mộ: | 38.567.220 đồng.    |
| - Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:   | 117.804.000 đồng.   |
| - Chi phí thực hiện GPMB:  | 194.590.652 đồng.   |

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

**5. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí của dự án.

**6. Tiến độ thực hiện:** Tháng 4, năm 2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Sở Giao thông và vận tải (Chủ đầu tư)

Bổ trí đầy đủ kinh phí để HĐ BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB huyện

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

3. UBND các xã Đồng Lợi, Đồng Thắng, Đồng Tiến

Phối hợp với Hội đồng BTGPMB huyện tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo phương án được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các xã Đồng Lợi, Đồng Thắng, Đồng Tiến; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**