

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v đánh giá kết quả thực hiện công tác quản lý và phát triển chợ trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Sở Công thương Thanh Hóa

UBND huyện Triệu Sơn nhận được công văn số 648/SCT-QLTM ngày 17/3/2022 của Sở Công thương Thanh Hóa về việc đánh giá kết quả công tác quản lý và phát triển chợ trên địa bàn. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo đánh giá kết quả công tác quản lý và phát triển chợ trên địa bàn huyện như sau:

## **I. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN**

### **1. Về số lượng chợ:**

Hiện tại trên địa bàn huyện Triệu Sơn có 17 chợ, trong đó có 01 chợ hạng 1 và 16 chợ hạng 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt "Quy hoạch điều chỉnh phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025" tại Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016; tại thời điểm hiện tại trên địa bàn huyện đã thực hiện chuyển đổi 01 chợ sang doanh nghiệp quản lý kinh doanh, khai thác theo quy định và có 14 chợ đã đầu tư nâng cấp, cải từ nguồn ngân sách xã và được công nhận đạt chợ kinh thực phẩm an toàn.

- Số chợ nằm trong quy hoạch phát triển hệ thống chợ tỉnh: 17 chợ
- Số chợ đang hoạt động nằm trong quy hoạch: 17 chợ
- Tụ điểm kinh doanh tự phát: xã Thọ Dân, xã Đông Tiến, xã Đông Lợi, xã Hợp Lý.

### **2. Về công tác quản lý chợ**

Về tình hình phân cấp, quản lý các hoạt động tại chợ:

- Các chợ thuộc quản lý cấp xã, thị trấn: 16 chợ
- Chợ đã chuyển đổi thuộc quản lý của doanh nghiệp là : 01 chợ
- Đối tượng đang được giao kinh doanh và khai thác chợ:
  - + Có 16 chợ được giao cho các xã thị trấn, quản lý hoạt động kinh doanh và buôn bán tại chợ.
  - + 01 chợ đã chuyển đổi sang mô hình Doanh nghiệp quản lý và khai thác: Chợ Song xã Thọ Ngọc, do Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Tiến Đạt quản lý, khai thác.

- Về Quyết định phê duyệt nội quy chợ: 17/17 chợ đã có Quyết định phê duyệt nội quy chợ do cấp có thẩm quyền phê duyệt, cụ thể:

+ Chợ Song xã Thọ Ngọc Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1566/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Cốc xã Xuân Lộc Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1576/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn .

+ Chợ Dân Lực xã Dân Lực Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1567/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Giắt Thị trấn Triệu Sơn Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 543/QĐ-SCT ngày 02/7/2020 của Sở Công thương Thanh Hóa.

+ Chợ Nưa Thị trấn Nưa Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1579/QĐ-SCT ngày 02/7/2020 của Sở Công thương Thanh Hóa.

+ Chợ Nông Trường xã Nông Trường Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1575/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Thiệu xã Dân Lý Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1571/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Hào xã Thọ Phú Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1574/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Góm xã Đồng Tiến Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1572/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Thọ Bình xã Thọ Bình Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1564/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Mốc xã Minh Sơn Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1573/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Cầu Đất xã Vân Sơn Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1568/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Quán Chua xã Thọ Vực Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1570/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Sim xã Hợp Thành Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1577/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Thọ Sơn Xã Thọ Sơn Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1565/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Đà xã Thọ Dân Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1569/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

+ Chợ Khuyến Nông xã Khuyến Nông Quyết định phê duyệt nội quy chợ số 1578/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn.

### **3. Về công tác đầu tư mới, cải tạo, mở rộng chợ**

#### **3.1. Về xây dựng cơ sở vật chất chợ:**

Hiện nay có 15 chợ trên địa bàn huyện Triệu Sơn đã được xây dựng, nâng cấp, cải tạo và được công nhận là chợ kinh doanh thực phẩm. Có 02 chợ: chợ Khuyến Nông, xã Khuyến Nông và chợ Sim, xã Hợp Thành đang trong quá trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hoàn thành xây dựng chợ kinh doanh thực phẩm năm 2022 theo Quyết định số 08/2020/QĐ- UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### **3.2. Về nguồn vốn xây dựng mới, cải tạo, mở rộng chợ trong giai đoạn 2016-2021**

Trong giai đoạn 2016-2021 có 14 xã đã đầu tư xây mới, cải tạo, nâng cấp, mở rộng chợ với tổng số tiền 17.803 triệu đồng từ nguồn ngân sách nhà nước, cụ thể:

- Chợ Nông Trường: đầu tư 3.500 triệu đồng từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của ngân sách xã.
- Chợ Cầu Đất xã Vân Sơn: đầu tư 100 triệu từ nguồn ngân sách xã.
- Chợ Hào xã Thọ Phú: đầu tư 1.220 triệu, trong đó ngân sách huyện 100 triệu, ngân sách xã 1.120 triệu
- Chợ Thọ Sơn xã Thọ Sơn: đầu tư 151 triệu trong đó 100 triệu ngân sách huyện và 51 triệu là ngân sách xã.
- Chợ Thiệu xã Dân Lý: đầu tư 573 triệu đồng, trong đó 300 triệu ngân sách tỉnh, 273 triệu ngân sách xã.
- Chợ Dân Lực xã Dân Lực: đầu tư 1.020 triệu đồng từ nguồn ngân sách xã.
- Chợ Song xã Thọ Ngọc: đầu tư 2.000 triệu từ nguồn vốn kinh doanh của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Tiến Đạt.
- Chợ Cốc xã Xuân Lộc: đầu tư 3.100 triệu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất của ngân sách xã.
- Chợ Nưa thị trấn Nưa: đầu tư 900 triệu từ nguồn ngân sách xã.
- Chợ Giắt thị trấn Triệu Sơn: đầu tư 281 triệu trong đó, ngân sách huyện 21 triệu, ngân sách xã 260 triệu.
- Chợ Thọ Bình xã Thọ Bình: đầu tư 650 triệu, trong đó ngân sách xã là 550 triệu, ngân sách huyện là 100 triệu.
- Chợ Đà xã Thọ Dân: đầu tư 160 triệu từ nguồn ngân sách huyện 100 triệu, xã 60 triệu.
- Chợ Mốc xã Minh Sơn: không đầu tư.
- Chợ Quán Chua xã Thọ Vực: đầu tư 2.700 triệu từ nguồn ngân sách xã và 2.300 triệu từ nguồn Dự án Lipsap.
- Chợ Góm xã Đồng Tiến: đầu tư 1.148 triệu từ nguồn ngân sách xã.
- Chợ Khuyến Nông xã Khuyến Nông: không đầu tư.
- Chợ Sim xã Hợp Thành: không đầu tư.

### **3.3. Số hộ kinh doanh trong chợ**

- Đối với các chợ được xây dựng theo tiêu chuẩn 11856:2017, số lượng các hộ đến kinh doanh tại chợ thường xuyên giao dao động từ 50 hộ đến 100 hộ.

- Các chợ xây dựng theo Quyết định 08/2020/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh, số lượng các hộ đến kinh doanh tại chợ thường xuyên dao động từ 20 hộ đến 50 hộ, tùy từng thời điểm trong năm.

### **3.4. Quản lý sử dụng đất tại chợ**

- 01 chợ Song xã Thọ Ngọc đã chuyển đổi sang loại hình Doanh nghiệp, Công ty đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB655112 ngày 11/8/2021.

- 16 chợ còn lại đất chợ thuộc quản lý của UBND xã, thị trấn, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **3.5. Chợ được công nhận kinh doanh thực phẩm**

- 15/17 chợ đã được công nhận chợ kinh doanh thực phẩm an toàn.

- 02 chợ: Chợ Sim xã Hợp Thành và chợ Khuyến Nông xã Khuyến Nông đang xây dựng, kế hoạch hoàn thành và đề nghị công nhận chợ kinh doanh thực phẩm tháng 9 năm 2022.

*( Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

## **II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC:**

### **1. Những hạn chế**

- Một số hạng mục cần được duy tu, sửa chữa, cải tạo nhất là khu kinh doanh thực phẩm tại các chợ đã xuống cấp chưa được đầu tư cải tạo, nâng cấp thường xuyên;

- Cán bộ phụ trách công tác quản lý chợ chủ yếu là kiêm nhiệm, do đó có những hạn chế và khó khăn nhất định trong công tác tham mưu, phối hợp có lúc chưa kịp thời, hiệu quả chưa cao;

- Nguồn thu phí từ các chợ còn thấp chưa đảm bảo thu ngân sách cho hoạt động quản lý đầu tư nâng cấp, sửa chữa tại chợ.

- Một số điểm kinh doanh tự phát vẫn tồn tại gây mất mỹ quan và vệ sinh an toàn thực phẩm, tiềm ẩn TNGT.

### **2. Nguyên nhân**

- Nguồn kinh phí ngân sách địa phương khó khăn, nguồn thu tại các chợ còn thấp chưa đủ đáp ứng nhu cầu đầu tư cải tạo, nâng cấp một số hạng mục tại chợ.

- Chưa bố trí, sắp xếp cán bộ chuyên trách để quản lý, tham mưu và theo dõi công tác quản lý chợ cũng như lĩnh vực an toàn vệ sinh thực phẩm tại địa phương.

- Mô hình quản lý chợ như hiện nay chưa huy động được các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, xây dựng, kinh doanh khai thác chợ. Nguồn vốn cho

đầu tư, xây dựng các chợ mới đều lấy từ ngân sách nhà nước (NSNN) là chủ yếu.

- Việc tuyên truyền, phổ biến kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm đến các hộ tiểu thương kinh doanh và người dân trong chợ chưa thường xuyên liên tục, còn xảy ra tình trạng người dân kinh doanh bày bán hàng hóa, thực phẩm tại các điểm tự phát ở một số địa phương.

### **III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Đề nghị UBND tỉnh ban hành những cơ chế chính sách ưu đãi để huy động các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, xây dựng và kinh doanh, khai thác chợ. Tăng cường công tác bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ quản lý chợ cho các cán bộ công nhân viên trong Ban quản lý.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác quản lý và phát triển chợ trên địa bàn huyện Triệu Sơn. Đề nghị Sở Công thương tổng hợp báo cáo tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Sở Công thương (b/cáo);
- Chủ tịch huyện (b/c);
- Các Phó CT huyện (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**BẢNG THỐNG KÊ THÔNG TIN CÁC CHỢ ĐANG HOẠT ĐỘNG TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN**  
(Kèm theo Công văn số.....của UBND huyện Triệu Sơn)

| <b>TT</b> | <b>Tên chợ</b>  | <b>Xã, thị trấn</b> | <b>Tổ chức, cá nhân kinh doanh khai thác chợ</b> | <b>Hình thức quản lý, kinh doanh, khai thác</b> | <b>Tổng mức thu tại chợ (đồng/năm)</b> | <b>Diện tích đất chợ (m2)</b> | <b>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b> | <b>Tổng số hộ kinh doanh trong chợ</b> | <b>Kinh phí đầu tư chợ (tỷ đồng)</b> | <b>Phê duyệt nội quy</b> | <b>Kinh doanh thực phẩm</b> |
|-----------|-----------------|---------------------|--|---|--|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>  | <b>2</b>        | <b>3</b>            | <b>4</b>   | <b>5</b>  | <b>6</b>                               | <b>7</b>                      | <b>8</b>                                 | <b>9</b>                               | <b>10</b>                            | <b>11</b>                | <b>12</b>                   |
| 1         | Chợ Giắt        | Thị trấn Triệu Sơn  | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 220.000.000                            | 6.398,4                       | Chưa cấp                                 | 100                                    | 0,281                                | x                        | x                           |
| 2         | Chợ Nưa         | Thị trấn Nưa        | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 46.800.000                             | 3.667,6                       | Chưa cấp                                 | 50                                     | 0,9                                  | x                        | x                           |
| 3         | Chợ Góm         | Xã Đồng Tiến        | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 42.000.000                             | 3.384,7                       | Chưa cấp                                 | 50                                     | 1,148                                | x                        | x                           |
| 4         | Chợ Thiều       | Xã Dân Lý           | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 120.000.000                            | 3958,9                        | Chưa cấp                                 | 80                                     | 0,573                                | x                        | x                           |
| 5         | Chợ Thọ Sơn     | Xã Thọ Sơn          | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 32.000.000                             | 6.328,6                       | Chưa cấp                                 | 50                                     | 0,151                                | x                        | x                           |
| 6         | Chợ Quán Chua   | Xã Thọ Vực          | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 60.000.000                             | 3.500                         | Chưa cấp                                 | 50                                     | 5                                    | x                        | x                           |
| 7         | Chợ Song        | Xã Thọ Ngọc         | Doanh nghiệp                                     | Đã chuyển đổi                                   |  | 4.853,9                       | GCN số DB 655112 ngày cấp 11/8/2021      | 80                                     |                                      | x                        | x                           |
| 8         | Chợ Nông Trường | Xã Nông Trường      | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 36.000.000                             | 5.344                         | Chưa cấp                                 | 50                                     | 3,5                                  | x                        | 0                           |
| 9         | Chợ Khuyến Nông | Xã Khuyến Nông      | Ban quản lý chợ                                  | Giao khoán                                      | 30.000.000                             | 1.900                         | Chưa cấp                                 | 30                                     | 0                                    | x                        | -                           |
| 10        | Chợ Hào         | Xã Thọ Phú          | Ban quản lý                                      | Giao  | 30.000.000                             | 2.540                         | Chưa cấp                                 | 35                                     | 1,220                                | x                        | 0                           |

|    |              |              | chợ             | khoán      |            |         |          |    |       |   |   |
|----|--------------|--------------|-----------------|------------|------------|---------|----------|----|-------|---|---|
| 11 | Chợ Cầu Đất  | Xã Vân Sơn   | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 12.000.000 | 2.383   | Chưa cấp | 13 | 0,1   | x | 0 |
| 12 | Chợ Dân Lực  | Xã Dân Lực   | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 12.000.000 | 3.750   | Chưa cấp | 45 | 1,020 | x | 0 |
| 13 | Chợ Sim      | Xã Hợp Thành | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 34.000.000 | 5.736   | Chưa cấp | 35 | 0     | x | - |
| 14 | Chợ Cốc      | Xã Xuân Lộc  | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 30.000.000 | 2.477,5 | Chưa cấp | 43 | 3,1   | x | 0 |
| 15 | Chợ Móc      | Xã Minh Sơn  | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 5.000.000  | 4.955   | Chưa cấp | 55 | 0     | x | 0 |
| 16 | Chợ Thọ Bình | Xã Thọ Bình  | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 40.000.000 | 0,3733  | Chưa cấp | 37 | 0,650 | x | 0 |
| 17 | Chợ Đà       | Xã Thọ Dân   | Ban quản lý chợ | Giao khoán | 36.000.000 | 2.008   | Chưa cấp | 35 | 0,160 | x | 0 |

