

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa (phía Tây Bắc), thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Hợp Thắng.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 09/3/2022 của UBND xã Hợp Thắng về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa (phía Tây Bắc), thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa (phía Tây Bắc), thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau: phía Đông Bắc giáp sân thể thao thôn Châu Cương; phía Đông Nam giáp đường giao thông hiện trạng; phía Tây Nam giáp dân cư hiện trạng; phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 1,3ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là điểm dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Hợp Thắng chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nhà văn hóa thôn 4 đi Làng Dừa (phía Tây Bắc), thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành; đồng thời, cập nhật khu đất nêu trên vào quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thắng đến năm 2030.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**