

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Hợp Tiến.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 07/3/2022 của UBND xã Hợp Tiến về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, bao gồm một phần các lô đất dân cư mới (ký hiệu PT-02), dân cư hiện trạng (ký hiệu HT-121) và đất cây xanh (ký hiệu CX) theo quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Tiến đến năm 2030. Ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc giáp dân cư hiện trạng và đường TL.514B; phía Nam giáp Công sở UBND xã Hợp Tiến; phía Đông giáp dân cư hiện trạng; phía Tây giáp Trường mầm non xã Hợp Tiến.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 1,8ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Hợp Tiến chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**