

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN - BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 2927 ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với một số trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/10/2017 của Chính phủ; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi

thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 578/STNMT-QLĐĐ ngày 30/1/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất bao bì Thái Yên lập hồ sơ xin thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 708/TLBĐ ngày 29/10/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;

Xét Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 15/02/2022 của UBND xã Thái Hòa về việc Báo cáo nguồn gốc sử dụng đất nằm trong khu vực GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa; Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 828/PA-HĐBTGPMB ngày 25/2/2022 của Hội đồng BT GPMB; Văn bản thẩm định số 50/TĐ-KTHT ngày 22/3/2022 của phòng Kinh tế - Hạ tầng và các hồ sơ, tài liệu liên quan;

Xét Tờ trình số 379/TTr-TNMT ngày 23/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa, với các nội dung chính như sau:

1. Đối tượng: Tổ chức có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi dự án.
 - Đối tượng bị ảnh hưởng: UBND xã Thái Hòa.
 - Đối tượng có đất bị thu hồi: UBND xã Thái Hòa.

- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mã phải di chuyển: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 5.009,6 m² đất; trong đó: Đất trồng lúa (LUC): 1.067,7 m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 92.5 m²; đất giao thông (DGT): 2.167,5 m², đất thủy lợi (DTL): 1.681,9 m².

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

3.1. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã Thái Hòa: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, cụ thể:

- Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.
- Đơn giá đất hỗ trợ: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 40.000đ/1 m².
- Mức hỗ trợ: Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi.

3.2. Đối với diện tích đất do UBND xã Thái Hòa quản lý: Thực hiện theo Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013: đất được Nhà nước giao quản lý khi thu hồi không bồi thường về đất.

3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 145.974.684 đồng (Một trăm bốn lăm triệu, chín trăm bảy tư nghìn, sáu trăm tám tư đồng); trong đó:

- Hỗ trợ về đất: 29.895.600 đồng.
- Bồi thường vật kiến trúc: 113.216.835 đồng.
- Chi phí thực hiện GPMB: 2.862.249 đồng.

(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Do Công ty Cổ phần Sản xuất bao bì Thái Yên bố trí.

6. Tiến độ thực hiện: Quý I, năm 2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng BT GPMB huyện

- Công bố công khai Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn có đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án được phê duyệt tại Quyết định này.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Sản xuất bao bì Thái Yên

Bố trí đầy đủ nguồn kinh phí để Hội đồng BT GPMB chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo phương án đã được phê duyệt. Phối hợp với Hội đồng BT GPMB huyện trong quá trình thực hiện.

3. UBND xã Thái Hòa

Phối hợp với HĐ BT GPMB huyện để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB huyện; Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất bao bì Thái Yên; Chủ tịch UBND xã Thái Hòa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính