

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án**  
**Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 04/VBHN - BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2927 ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với một số trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/10/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;*

*Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;*

*Căn cứ Văn bản số 578/STNMT-QLĐĐ ngày 30/1/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất bao bì Thái Yên lập hồ sơ xin thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;*

*Căn cứ Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 15/02/2022 của UBND xã Thái Hòa về việc Báo cáo nguồn gốc sử dụng đất nằm trong khu vực GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;*

*Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 708/TLBĐ ngày 29/10/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;*

*Căn cứ hồ sơ kiểm kê do Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện lập và các hồ sơ, tài liệu có liên quan;*

*Xét Tờ trình số: 378/TTr-TNMT ngày 23/3/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi: 5.009,6 m<sup>2</sup> đất; trong đó: Đất trồng lúa (LUC): 1.067,7 m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 92.5 m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT): 2.167,5 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL): 1.681,9 m<sup>2</sup> do UBND xã Thái Hòa quản lý, sử dụng; tại các thửa đất số: 494, 1289, 707, 718, 786, 641, 699, 601, 654, 852, 542, 848, 639, 910, tờ bản đồ số 20, Bản đồ địa chính xã Thái Hòa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011; để thực hiện dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa.

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Yên, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn.
- Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính số 708/TLBĐ ngày 29/10/2021 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan:

- UBND xã Thái Hòa: Thực hiện giải phóng mặt bằng trên đất bị thu hồi và bàn giao đất cho Hội đồng BTGPMB huyện sau khi nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối hoa lợi trên đất theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo quy định;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra và chỉ đạo UBND xã Thái Hòa thực hiện việc thu hồi đất, bàn giao mặt bằng, thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thái Hòa, hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**