

**UBND HUYỆN TRIỆU SƠN**  
**HỘI ĐỒNG BT GPMB DỰ ÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-GPMB

*Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022*

V/v phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể phục vụ GPMB dự án đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 6041/QĐ-UBND ngày 15/10/2021.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Thực hiện Quyết định số 6041/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND huyện về việc Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn. Hội đồng bồi thường GPMB đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng tại Phương án số 5742/PA-HĐ GPMB ngày 18/10/2021 và tổ chức niêm yết công khai. Tuy nhiên, trong thời gian niêm yết công khai, Hội đồng bồi thường GPMB nhận được đơn đề nghị của ông Lê Nguyên Tùng (đại diện cho ông Lê Nguyên Giang đã mất, là người có đất ở bị thu hồi) với nội dung: Sau khi nhận được dự toán bồi thường của 03 thửa đất số 651 (thửa đầu ve), 653, 1595, tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Đồng Lợi lập năm 2010, gia đình nhận thấy thửa đất số 651 đã thu hồi năm 2016 phục vụ GPMB đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, do đó thửa đất số 1595 là thửa đất đầu ve; để đảm bảo quyền lợi gia đình đề nghị đơn giá bồi thường cho thửa đất số 1595 như thửa đất số 651 với đơn giá là 9.500.000 đồng/m<sup>2</sup> thay cho đơn giá 8.500.000 đồng/m<sup>2</sup> như dự toán bồi thường đã lập.

Hội đồng bồi thường GPMB đã kiểm tra rà soát các hồ sơ có liên quan, với kết quả: thửa đất số 651 tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Đồng Lợi lập năm 2010 đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt thu hồi đất tại Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 và phê duyệt Phương án bồi thường tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 20/11/2016 phục vụ GPMB đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn đoạn qua xã Đồng Lợi, gia đình ông Lê Nguyên Giang đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng tháng 01/2016 để thực hiện dự án. Do đó khi thực hiện GPMB dự án đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Lợi thì thửa đất số 1593 (thửa liền kề với thửa đất số 651) là thửa đầu ve. Sau khi Hội đồng bồi thường GPMB tuyên truyền vận động thì ông Lê Nguyên Tùng đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thi công dự án đối với thửa đất số (với đơn giá bồi thường đất ở theo Quyết định số 6041/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND huyện).

Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp theo quy định cho hộ gia đình ông Lê Nguyên Tùng, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đề nghị UBND huyện phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể đã phê duyệt tại Quyết định số 6041/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 để Hội đồng thực hiện các công việc tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- phòng Tài nguyên - MT;
- phòng Tài chính - KH;
- Lưu: VT, GPMB.

**CHỦ TỊCH HĐ BT GPMB**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**