

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v xây dựng danh mục đồ án quy hoạch xây dựng cần phải triển khai trong năm 2022 trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 1597/SXD-QH ngày 15/3/2022 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc xây dựng danh mục đồ án quy hoạch xây dựng cần phải triển khai trong năm 2022; sau khi rà soát, tổng hợp UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung sau:

Tổng số quy hoạch dự kiến triển khai trong năm 2022: 63 quy hoạch, trong đó:

- Số quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh: 09 quy hoạch.

+ Quy hoạch chung đô thị: 02 quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết đô thị: 07 quy hoạch.

- Số quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện: 54 quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết đô thị: 05 quy hoạch.

+ Quy hoạch chung xây dựng xã: 18 quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn: 31 quy hoạch.

*(Chi tiết có biểu kèm theo)*

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung trên để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

**BIỂU: DANH MỤC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG CẦN TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2022  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN**

STT	Tên quy hoạch	Địa điểm	Quy mô (ha)	Kinh phí (triệu đồng)	Nguồn vốn	Tiến độ
<b>A</b>	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh</b>					
<b>I</b>	<b>Quy hoạch xây dựng vùng huyện</b>					
<b>II</b>	<b>Quy hoạch đô thị</b>					
<b>1</b>	<b>Quy hoạch chung</b>					
1.1	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040	Xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, Đồng Lợi	1.996,2	2.490	NS huyện	Đã trình phê duyệt đồ án
1.2	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	Xã Dân Lý, Dân Quyền	1.766,0	3.562	NS huyện	Đã trình phê duyệt nhiệm vụ
<b>2</b>	<b>Quy hoạch phân khu</b>					
<b>3</b>	<b>Quy hoạch chi tiết</b>					
3.1	Khu tái định cư tại xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	3,3	484	NS huyện	Đã hoàn thiện đồ án
3.2	Khu tái định cư tại xã Đồng Thắng	Xã Đồng Thắng	7,7	620	NS huyện	Đã hoàn thiện đồ án
3.3	Khu dân cư mới Lợi Lộc tại đô thị Gốm	Xã Đồng Lợi	11,0		DN tài trợ	Đã có chủ trương
3.4	Khu dân cư mới phía Đông đô thị Gốm	Xã Đồng Lợi	8,8		DN tài trợ	Đã có chủ trương
3.5	Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi	Xã Đồng Lợi	19,0		DN tài trợ	Đã có chủ trương
3.6	Khu dân cư mới phía Tây Bắc, xã Đồng Thắng	Xã Đồng Thắng	8,0		DN tài trợ	Đã có chủ trương
3.7	Khu dân cư mới Đồng Xá 2, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	4,1		DN tài trợ	Đã có chủ trương
<b>III</b>	<b>Quy hoạch khu chức năng</b>					
<b>B</b>	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện</b>					
<b>I</b>	<b>Quy hoạch đô thị</b>					
<b>1</b>	<b>Quy hoạch phân khu</b>					
<b>2</b>	<b>Quy hoạch chi tiết</b>					
2.1	khu văn hoá thể thao và nhà ở Bà Triệu, thị trấn Nưa	Thị trấn Nưa	9,8	656	DN tài trợ	Đã phê duyệt nhiệm vụ

2.2	khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	8,86	656	DN tài trợ	Đã phê duyệt nhiệm vụ
2.3	khu dân cư Nam đường tỉnh 514 tại thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	9,7	652	DN tài trợ	Đã phê duyệt nhiệm vụ
2.4	Khu dân cư mới phía Đông Nam Cầu Trắng	Thị trấn Triệu Sơn	6,15		DN tài trợ	Đã có chủ trương
2.5	Khu dân cư mới phía Bắc Đường tỉnh 514, thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	9,53		DN tài trợ	Đã có chủ trương
<b>II</b>	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng</b>					
<b>III</b>	<b>Quy hoạch nông thôn</b>					
<b>1</b>	<b>Quy hoạch chung xây dựng xã</b>					
1.1	Quy hoạch chung xây dựng xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thái Hòa	1687,89	480	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.2	Quy hoạch chung xây dựng xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Nông Trường	540,86	445	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.3	Quy hoạch chung xây dựng xã An Nông, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã An Nông	472,74	388	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.4	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Tân	711,45	380	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.5	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Xuân Thọ	570,02	366	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.6	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Tiến	863,67	392	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.7	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Xuân Thịnh	476,01	350	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.8	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Ngọc	691,77	435	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.9	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Cường	596,44	357	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.10	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Thế	559,91	369	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.11	Quy hoạch chung xây dựng xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Khuyến Nông	711,81	393	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ

1.12	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Hợp Thắng	946,94	421	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.13	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Vực	351,47	351	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.14	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Sơn	1173,75	389	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.15	Quy hoạch chung xây dựng xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Tiên Nông	553,4	381	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.16	Quy hoạch chung xây dựng xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Dân Lực	828,16	483	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.17	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Thọ Phú	478,82	335	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
1.18	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	Xã Hợp Lý	905,89	371	NS huyện, NS xã	Đã phê duyệt nhiệm vụ
<b>2</b>	<b>Quy hoạch điểm dân cư nông thôn</b>					
2.1	điểm dân cư thôn Quần Thanh 1, xã Khuyến Nông	Xã Khuyến Nông	4,20		NS xã	Đã có chủ trương
2.2	khu dân cư đồng cồn Giếng, thôn 3, xã Nông Trường	Xã Nông Trường	5,60		NS xã	Đã có chủ trương
2.3	điểm dân cư thôn 5, xã Thọ Vực	Xã Thọ Vực	2,50		NS xã	Đã có chủ trương
2.4	điểm dân cư thôn Thành Tín, xã Xuân Lộc	Xã Xuân Lộc	4,80		NS xã	Đã có chủ trương
2.5	điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (GD2)	Xã Xuân Thịnh	3,24		NS xã	Đã có chủ trương
2.6	Khu dân cư phía Bắc TL.514, thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	9,30		NS xã	Đã có chủ trương
2.7	Điểm xen cư phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Thị trấn Triệu Sơn	0,50		NS xã	Đã có chủ trương
2.8	Điểm dân cư thôn Yên Trinh, xã Xuân Lộc	Xã Xuân Lộc	3,20		NS xã	Đã có chủ trương
2.9	Điểm dân cư thôn thôn 7, xã Vân Sơn	Xã Vân Sơn	3,80		NS xã	Đã có chủ trương
2.10	Khu dân cư Lò gạch - Bái Mốc, thôn Xuân Tiên, xã Dân Lực	Xã Dân Lực	4,18		NS xã	Đã có chủ trương
2.11	điểm dân cư thôn 6, thôn 8, thôn 9, thôn 10, xã Dân Quyền	Xã Dân Quyền	7,70		NS xã	Đã có chủ trương
2.12	Điểm dân cư Đồng Sau Trên thôn 3, xã Thọ Tiến	Xã Thọ Tiến	1,45		NS xã	Đã có chủ trương
2.13	KDC Mã Lắc thôn Nga Nha Thượng, xã Tiên Nông	Xã Tiên Nông	1,86		NS xã	Đã có chủ trương

2.14	Điểm dân cư thôn Thu Phong và thôn Cát Lợi, xã Triệu Thành	Xã Triệu Thành	2,91		NS xã	Đã có chủ trương
2.15	Điểm xen cư thôn 4, xã Xuân Thọ	Xã Xuân Thọ	0,54		NS xã	Đã có chủ trương
2.16	Điểm xen cư thôn 2, xã Xuân Thọ	Xã Xuân Thọ	0,60		NS xã	Đã có chủ trương
2.17	Điểm xen cư thôn 2, xã Dân Lý	Xã Dân Lý	0,18		NS xã	Đã có chủ trương
2.18	Điểm dân cư thôn 4, xã Dân Lý	Xã Dân Lý	0,93		NS xã	Đã có chủ trương
2.19	KDC Vĩnh Thọ, Vĩnh Yên, xã An Nông	Xã An Nông	5,13		NS xã	Đã có chủ trương
2.20	Điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Tiến	Xã Hợp Tiến	2,00		NS xã	
2.21	Khu dân cư mới thôn Châu Cương, xã Hợp Thắng	Xã Hợp Thắng	1,30		NS xã	
2.22	khu dân cư tập trung phía Bắc Trường mầm non thôn Hòa Triều xã Tiến Nông	Xã Tiến Nông	6,30		NS xã	
2.23	Khu dân cư thôn Thái Lâm, xã Thái Hòa	Xã Thái Hòa	5,18		NS xã	
2.24	Điểm dân cư thôn 5, xã Thọ Phú	Xã Thọ Phú	3,50		NS xã	
2.25	Điểm dân cư thôn 6, xã Thọ Thế	Xã Thọ Thế	0,75		NS xã	
2.26	Điểm dân cư thôn 5, xã Thọ Sơn	Xã Thọ Sơn	1,88		NS xã	
2.27	Điểm dân cư thôn 6, xã Thọ Sơn	Xã Thọ Sơn	0,82		NS xã	
2.28	Điểm dân cư thôn 7, xã Dân Lý	Xã Dân Lý	1,45		NS xã	
2.29	Điểm dân cư thôn 5, xã Dân Lý	Xã Dân Lý	1,80		NS xã	
2.30	Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng	Xã Đồng Thắng	5,20		NS xã	
2.31	Khu dân cư mới, xã Đồng Thắng	Xã Đồng Thắng	2,10		NS xã	