

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án tại hội nghị giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án: Đường giao thông nội Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)

Ngày 02/3/2022, đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì hội nghị giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường giao thông nội Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT). Tham dự có đại diện các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; các thành viên Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND, Công chức địa chính - XD thị trấn Triệu Sơn; bà Lê Thị Lanh – công dân phố Tân Thanh, thị trấn Triệu Sơn. Sau khi nghe Ban Quản lý dự án ĐTXD báo cáo các khó khăn vướng mắc trong GPMB và các ý kiến tham gia của các phòng, ban, đơn vị và bà Lê Thị Lanh, phố Tân Thanh, đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

- Đối với kiến nghị của hộ về đơn giá đất ở tính bồi thường là thấp so với thị trường. Về đơn giá tính bồi thường Hội đồng bồi thường GPMB dự án huyện đang thuê đơn vị tư vấn có chức năng để xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để tính bồi thường cho các hộ theo quy định. Đối với đơn giá bồi thường đất ở đã gửi dự thảo công khai đến hộ, đây là đơn giá dựa trên cơ sở các kết quả thu thập thông tin, đơn vị tư vấn xây dựng đơn giá cụ thể này và đang công khai đến hộ trước khi trình UBND huyện phê duyệt.

- Đối với đề nghị được xác định diện tích đất thuộc thửa 842 tờ số 3 bản đồ địa chính xã Minh Châu năm 1990 (nay là thị trấn Triệu Sơn) tương ứng với 1 phần diện tích thuộc thửa 73 tờ số 39 bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn phải được xác định là đất ở. Trên cơ sở hồ sơ địa chính, các giấy tờ có liên quan qua các thời kỳ và ý kiến tham gia của các thành phần không đủ cơ sở để xem xét kiến nghị của hộ gia đình về diện tích đất nuôi trồng thủy sản thành đất ở để tính bồi thường.

- Đề nghị bà Lê Thị Lanh cung cấp văn bản phân chia tài sản thừa kế tại thửa đất số 842 tờ số 3 bản đồ địa chính xã Minh Châu năm 1990 hoặc giấy tờ ủy quyền của các thành viên liên quan trong gia đình thống nhất cho hộ bà Lanh

đứng tên để làm thủ tục GPMB trên thửa đất này gửi (văn bản phân chia tài sản thừa kế hoặc giấy tờ ủy quyền của các thành viên liên quan trong gia đình) gửi về UBND thị trấn trước ngày 11/3/2022).

- Yêu cầu UBND thị trấn Triệu Sơn có báo cáo cụ thể về nguồn gốc đất của hộ để làm cơ sở cho Hội đồng GPMB xem xét các chính sách bồi thường theo quy định.

- Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND thị trấn Triệu Sơn tổ chức đo tách phần diện tích đất nông nghiệp và diện tích đất thổ cư của hộ bà Lê Thị Lanh.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) để các phòng, ban, ngành và các đơn vị liên quan và hộ bà Lê Thị Lanh, phố Tân Thanh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (b/cáo);
- UBND thị trấn Triệu Sơn (t/hiện);
- TT đơn vị liên quan (t/hiện);
- Bà Lê Thị Lanh (để biết và t/hiện);
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế