

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;;

Căn cứ Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND huyện về việc đính chính Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện;

Theo đề nghị của các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường (kèm theo Tờ trình số 547/TTr-UBND ngày 17/02/2022 của UBND xã Thọ Thế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án quy hoạch được duyệt, lô đất LK4:35 (diện tích 106m²) có một phần diện tích chùng lấn vào công làng hiện trạng; do đó, cần phải điều chỉnh diện tích một số lô đất để giữ nguyên công làng hiện trạng.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh giảm diện tích các lô đất: LK4:32, LK4:33, LK4:34, LK4:35, cụ thể:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	
		Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
1	LK4:32	105,6	90,6
2	LK4:33	104,2	89,6
3	LK4:34	102,9	88,6
4	LK4:35	106,0	87,7

3. Tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh:

Sau khi điều chỉnh tổng hợp sử dụng đất thay đổi như sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)		
			Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
I	Đất ở liền kề (110 lô)	LK	13.171,18	13.109,73	-61,45
1	Liền kề 1	LK1	2.780,0	2.780,0	0
2	Liền kề 2	LK2	2.726,7	2.726,7	0
3	Liền kề 3	LK3	1.741,1	1.741,1	0
4	Liền kề 4	LK4	4.194,9	4.132,7	-62,2
5	Liền kề 5	LK5	1.728,48	1.729,23	0,75
II	Đất cây xanh	CX	1.553,48	1.553,48	0
III	Đất giao thông, vỉa hè		12.273,91	12.335,36	61,45
1	Đất hành lang QL.47		2.399,77	2.399,77	0
2	Đất giao thông QH mới		9.874,14	9.935,59	61,45
TỔNG CỘNG			26.998,57	26.998,57	0

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn và Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND huyện về việc đính chính Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND xã Thọ Thế có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thọ Thế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính