

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Đà giáp Sao Mai xã Thọ Dân huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Thọ Dân.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 01/3/2022 của UBND xã Thọ Dân về việc xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Đà giáp Sao Mai xã Thọ Dân huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Đà giáp Sao Mai xã Thọ Dân huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn Ngọc Đà, xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc và phía Nam giáp dân cư hiện trạng; phía Đông giáp khu đô thị mới Sao Mai; phía Tây giáp đường bê tông và dân cư hiện trạng.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 2,81ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Thọ Dân chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Ngọc Đà giáp Sao Mai xã Thọ Dân huyện Triệu Sơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính