

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú đã được công nhận tại Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 06/05/2021 của UBND huyện Triệu Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 10079/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND huyện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn;*

*Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống tại Văn bản số 360/CCT-NVT ngày 04/3/2022; Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 79/TTr-TCKH ngày 04/03/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú, đã được công nhận tại Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND huyện Triệu Sơn.

1. Thông tin về lô đất, người trúng đấu giá bị hủy kết quả trúng đấu giá

- Vị trí, ranh giới 02 lô đất ở xác định theo Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú, được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 28/12/2018.

- Tổng diện tích 02 lô đất ở: 256,2m<sup>2</sup>.

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 1.175.299.000 đồng; (*Một tỷ, một trăm bảy lăm triệu, hai trăm chín chín nghìn đồng*).

- Tổng số tiền đặt cọc đã nộp: 160.000.000 đồng; (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*).

- Tổng số người trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy kết quả: 02 người.

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

2. Lý do: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 10079/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú; vi phạm quy định tại Khoản 1, Điều 20, Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3. Xử lý tiền đặt cọc đã nộp: Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Tài chính – kế hoạch: Chủ trì, phối hợp với Phòng Nguyên và Môi trường, Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tham mưu giải quyết hậu quả pháp lý của việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú đảm bảo quyền và lợi ích của các bên tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Đưa 02 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú vào kế hoạch đấu giá để tiếp tục đấu giá theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống; Chủ tịch xã Thọ Phú; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa; các cá nhân có tên tại Điều 1; Trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

