

Số: /PA-GPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng

Dự án: Đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiên Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn.

I. Căn cứ lập phương án:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2015 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định 11/202/QĐ-UBND 2 ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết

định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4676/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhập vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 4931/UBND-TCKH ngày 01/9/2021 về việc thông báo giá gạo tẻ trung bình để hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Căn cứ Nghị Quyết 52/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện Triệu Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 7472/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn;

II. Phạm vi, vị trí, ranh giới:

1. Phạm vi, ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch Dự án đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn, có giới hạn như sau:

Xã Tiến Nông, Nông Trường và Vân Sơn nằm cách thị trấn Triệu Sơn (4-5) km về phía Tây Bắc. Hiện tại qua 3 xã có tuyến đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi mới được đầu tư nâng cấp, tuy nhiên tuyến đường này kết nối giữa 3 xã với trung tâm thị trấn huyện và các vùng lân cận vẫn còn gặp nhiều khó khăn.

Ngoài ra xã Tiến Nông còn có khu di tích Đảo Cò rất có tiềm năng cho phát triển du lịch. Để tạo điều kiện thuận lợi cho kết nối giữa các xã với trung tâm thị trấn và các vùng lân cận cũng như kết nối với tuyến đường Quốc lộ 47C cần thiết phải mở mới tuyến đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn). Nếu tuyến đường này được đầu tư sẽ mang lại cảnh quan, môi trường khu vực dự án cũng như tạo điều kiện cho phát triển khu

du lịch Đảo Cò xã Tiên Nông; Đồng thời khai thác quỹ đất 2 bên tuyến đường, từng bước hoàn thiện quy hoạch hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, trật tự của các địa phương vùng dự án.

- Đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng – Đồng Lợi (xã Tiên Nông) đến Quốc Lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn có phạm vi như sau:

- Điểm đầu: Km0+00 giao với đường Cầu Trắng – Đồng Lợi (Km3+100 ĐT 514) thuộc xã Tiên Nông;

- Điểm cuối: Km2+800 giao với QL47C (Km14+560) tại ngã ba Vân Sơn.

- Tổng chiều dài tuyến dự kiến L = 2,658 km.

- Địa điểm: Tuyến đi trên địa bàn xã Tiên Nông, Nông Trường, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng khối lượng cọc GPMB: 150 cọc.

Trong đó: 100 cọc bê tông

50 cọc tre

2. Diện tích các loại đất thu hồi và bồi thường, hỗ trợ GPMB:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở	427,9
2	Đất lúa	45.356,5
3	Đất khác	8.035,3
Cộng		53.099,6

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

1. Đối tượng bị ảnh hưởng: Các hộ gia đình, cá nhân, UBND xã Tiên Nông, xã Nông Trường và xã Vân Sơn, các tổ chức, đơn vị có liên quan.

Bảng tổng hợp số hộ và diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án

STT	Tên xã	Đất lúa		Đất ở			Đất khác	
		Diện tích (m ²)	Số hộ	Diện tích (m ²)	Số hộ	Số hộ mất đất nguyên thửa	Diện tích (m ²)	Số hộ
1	Tiên Nông	11.436,4	25	427,9	6	1	426,4	5
2	Nông Trường	23.471	71				1.786,1	28
3	Vân Sơn	9.729	57				5.822,8	18
	Tổng	44.636,4	153	429,9	6	1	8.035,3	51

2. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Bồi thường bằng tiền: Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Bồi thường bằng đất: Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất thì được xem xét để bồi thường bằng đất. Việc bồi thường được thực hiện bằng cách giao đất có cùng mục đích sử dụng với đất thu hồi, nếu có chênh lệch về giá trị thì phải thanh toán bằng tiền đối với phần chênh lệch đó.

- Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất, tính bằng 1 (một);

- Đơn giá: Áp dụng đơn giá quy định tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

2.1. Đối với đất thổ cư: Các hộ gia đình, cá nhân có đất thổ cư bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Bồi thường bằng tiền: Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Bồi thường bằng đất: Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất thì được xem xét để bồi thường bằng đất. Việc bồi thường được thực hiện bằng cách giao đất có cùng mục đích sử dụng với đất thu hồi.

2.2. Đối với đất nông nghiệp:

- Bồi thường bằng tiền: Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Bồi thường bằng đất: Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất thì được xem xét để bồi thường bằng đất. Việc bồi thường được thực hiện bằng cách giao đất có cùng mục đích sử dụng với đất thu hồi.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

- Hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất, ngoài việc bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm bằng 1,5 lần giá trị bồi thường.

- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:

+ Các hộ bị thu hồi từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 6 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình tại huyện là 12.000 đ/kg.

+ Các hộ bị thu hồi từ 70% đến 100% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 12 tháng, mức hỗ trợ cho một khẩu được tính bằng 30 kg gạo tẻ/khẩu/tháng theo giá trung bình tại huyện là 12.000 đ/kg.

2.3. Bồi thường, hỗ trợ các loại đất khác (nếu có):

Theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 và Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2.4. Tái định cư:

Các hộ phải tái định cư (không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã) có nhu cầu được bố trí đất tái định cư sẽ được xem xét, bố trí theo quy định.

3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất:

Đối với Tài sản, vật kiến trúc trên đất thì bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Quyết định 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất:

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn

5. Hỗ trợ khác (Di chuyển mồ mả, di chuyển chỗ ở, tiền thuê nhà ...):

Theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh và theo các quy định của pháp luật hiện hành.

6. Khái toán tổng kinh phí bồi GPMB: 13.026.936.000 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	3.851.100.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả:	1.950.000.000 đồng;
- Bồi thường cây cối hoa màu trên đất:	343.182.100 đồng;
- Các chính sách hỗ trợ (hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tái định cư):	3.156.184.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	500.000.000 đồng
- Kinh phí di dời các công trình hạ tầng, kỹ thuật:	600.000.000 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện BT GPMB (2%):	231.718.000 đồng;
- Chi phí dự phòng (5%):	609.296.000 đồng.

(Chi tiết có Phương án kèm theo)

7. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí của dự án theo Quyết định số 7472/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt

dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn;

III. Cơ chế và tiến độ thực hiện:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là cơ sở để tổ chức thực hiện công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để BTGPMB, thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành công tác kiểm kê, áp giá, chi trả tiền bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng cho dự án trong năm 2022.

Trên đây là phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB Dự án đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Tiến Nông) đến Quốc lộ 47c (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn trình Chủ tịch UBND phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cáo);
- Các phòng, cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PCT UBND HUYỆN
Bùi Huy Dũng**