

Số /PA-HĐBTGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng 02 năm 2022

**PHƯƠNG ÁN**  
**Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án**  
**Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/2/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/03/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 04/4/2019 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Văn bản số 578/STNMT-QLĐĐ ngày 30/1/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập Công ty TNHH Sản xuất bao bì Thái Yên lập hồ sơ xin thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4643/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 57/BC-UBND ngày 15/02/2022 của UBND xã Thái Hòa về việc Báo cáo nguồn gốc sử dụng đất nằm trong khu vực GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 708/TLBĐ ngày 29/10/2021 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa;

Căn cứ số liệu kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB do Hội đồng GPMB lập.

Hội đồng BTGPMB lập phương án bồi thường GPMB dự án Mở rộng nhà máy sản xuất bao bì Thái Yên tại xã Thái Hòa, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng:** Đối tượng có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Đối tượng bị ảnh hưởng: UBND xã Thái Hòa.
- Đối tượng có đất bị thu hồi: UBND xã Thái Hòa.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 5.009,6 m<sup>2</sup> đất; trong đó: Đất trồng lúa (LUC): 1.067,7 m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 92.5 m<sup>2</sup>; đất giao thông (DGT): 2.167,5 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL): 1.681,9 m<sup>2</sup>.

**3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng**

**3.1. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã Thái Hòa:** Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, cụ thể:

- **Vị trí các thửa đất thu hồi:** Vị trí 1.
- **Đơn giá đất hỗ trợ:** Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 40.000đ/1 m<sup>2</sup>.
- **Mức hỗ trợ:** Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi.

**3.2. Đối với diện tích đất do UBND xã Thái Hòa quản lý:** Thực hiện theo Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013: đất được Nhà nước giao quản lý khi thu hồi không bồi thường về đất.

**3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất:** Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 145.974.684 đồng** (Một trăm bốn lăm triệu, chín trăm bảy tư nghìn, sáu trăm tám tư đồng); trong đó:

- Hỗ trợ về đất: 29.895.600 đồng.
- Bồi thường vật kiến trúc: 113.216.835 đồng.
- Chi phí thực hiện GPMB: 2.862.249 đồng.

*(Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Do nhà đầu tư bố trí.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý I, năm 2022.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Thái Hòa;
- Công ty Cổ phần Sản xuất bao bì Thái Yên;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**