

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 03 LÔ ĐẤT Ở,
MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI
xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 8267/STC-QLNSHX ngày 28/12/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện một số khoản thu Ngân sách nhà nước giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019; Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 09/7/2019 của UBND huyện về

việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý;

Căn cứ Quyết định số 5791/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý đã phê duyệt tại Quyết định số 5282/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện.

Căn cứ Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8443/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 17/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất
 - Vị trí ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới tại xã Dân Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2019.
 - Tổng diện tích 03 lô đất: 300,0 m².
 - Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 4.770.030.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Nộp tiền sử dụng đất

- Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 5791/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý, đã phê duyệt tại Quyết định số 5282/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện.

- Tiền sử dụng đất trúng đấu giá nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Thủ lao dịch vụ đấu giá: 15.937.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Ban hành thông báo việc hạch toán tiền sử dụng đất của các lô đất trúng đấu giá, trong đó ghi cụ thể số tiền chi phí GPMB, ĐTHT và các chi phí khác liên quan đến dự án (nếu có) của cá nhân trúng đấu giá làm cơ sở cho việc hạch toán vào ngân sách nhà nước và điều tiết cho các cấp ngân sách gửi Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện.

- Hướng dẫn Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh nộp tiền đặt cọc của khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (viết tắt là Chi cục Thuế): Hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, ban hành thông báo tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân trúng đấu giá gửi đến Phòng Tài chính - Kế hoạch và Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn để làm cơ sở hạch toán số thu tiền sử dụng đất vào thu ngân sách Nhà nước theo đúng hướng dẫn tại Văn bản số 8267/STC-QLNSHX ngày 28/12/2021 của Sở Tài chính Thanh Hóa.

3. Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch hạch toán đầy đủ các khoản tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng, các chi phí khác liên quan đến dự án (nếu có) và thu tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

- Hướng dẫn Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh nộp tiền đặt cọc của khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Dân Lý tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. UBND xã Dân Lý

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của Chi cục Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo Thông báo của Chi cục Thuế, thì UBND huyện hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Dân Lý để hoàn thiện lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Thịnh

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch và Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn để thực hiện nộp đủ số tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Dân Lý; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Sở Tư pháp (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI XÃ DÂN LÝ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /02/2022 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Phạm Đình Bình	038 094 008 009	Thôn Niệm thôn 1, xã Khuyến Nông	A05	100,00	1.590.010.000	318.000.000	1.272.010.000
2	Lê Thị Oanh	038 162 005 869	Thôn Phúc Hải, xã Dân Lực	A08	100,00	1.590.010.000	318.000.000	1.272.010.000
3	Đào Thị Nhung	038 300 029 912	Thôn 7, xã Dân Lý	A09	100,00	1.590.010.000	318.000.000	1.272.010.000
Cộng					300,0	4.770.030.000	954.000.000	3.816.030.000