

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 16054/UBND-KTTC ngày 13/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc của UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 về đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn bản số 16553/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020; Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.*

*Căn cứ Quyết định số 7699/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 7858/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 6411/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 7139/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT ngày 14/02/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, gồm những nội dung chính như sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 21 lô đất ở: Lô LK4: 09, lô LK4: 16, từ lô LK4: 19 đến lô LK4: 25, lô LK4: 32, lô LK6: 04, lô LK6: 09, lô LK6: 14, từ lô LK1: 01 đến lô LK1: 04, lô LK5: 09, lô LK5: 12, lô LK5: 13, lô LK7: 14, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020.

- Tổng diện tích 21 lô đất ở: 2.627,7 m<sup>2</sup>.

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý I năm 2022.

4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hiện trạng khu đất: Đã GPMB; Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

5. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công; Chủ tịch UBND xã Vân Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Sở Tư pháp (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**