

Số: /TB-UBND

*Triệu Sơn, ngày tháng 02 năm 2022*

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị giao ban công tác thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện ngày 14/02/2022**

Ngày 14 tháng 2 năm 2022, đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị nghị giao ban công tác thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện. Tham dự hội nghị có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (viết tắt là Chi cục Thuế), Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Tại hội nghị, sau khi nghe Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư của các xã, thị trấn; Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo danh mục các MBQH khu dân cư dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất trong tháng 02/2022; Phòng Tài chính – Kế hoạch và Chi cục Thuế báo cáo tiến độ thu, nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham gia hội nghị; đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

#### **1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các xã đẩy nhanh tiến độ hoàn thành đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã, để xin ý kiến của Sở Xây dựng và trình UBND huyện thẩm định, phê duyệt trước ngày 25/02/2022.

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư của các xã, thị trấn theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo kết luận số 6416/TB-UBND ngày 25/11/2021 (hoàn thành trước ngày 28/02/2022).

#### **2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Rà soát các MBQH khu dân cư còn tồn đọng, đủ điều kiện đưa quỹ đất ra đấu giá, để tham mưu cho UBND huyện quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày 18/02/2022

- Trên cơ sở báo cáo của Chi cục thuế về danh sách các trường hợp, đã quá hạn nhưng không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Chi cục thuế tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu cho UBND huyện báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh để xử lý các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Chi cục thuế đã thông báo nộp tiền sử dụng đất vào các ngày 30, 31 tháng 12 năm 2021; từ ngày 08/02/2022 đến hết ngày 14/02/2022, các trường hợp này đã nộp tiền sử dụng đất vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch (quá 30 ngày, kể từ ngày thông báo).

3. Giao Chi cục thuế chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể danh sách các trường hợp đã quá hạn nhưng không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định; báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước 14 giờ ngày 14/02/2022.

4. Giao Phòng Tư pháp chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định các quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Phối hợp với Chi cục Thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể danh sách các trường hợp, đã quá hạn nhưng không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định.

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 8267/STC-QLNSHX ngày 28/12/2021. Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành liên quan ban hành hướng dẫn chi tiết về thu, nộp tiền sử dụng đất, đảm bảo thuận lợi nhất cho người nộp tiền và việc hạch toán đúng quy định; hướng dẫn các tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá) nộp tiền đặt cọc của khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, ngay sau khi UBND huyện quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xử lý số dư trên tài khoản tạm giữ theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Thường xuyên cập nhật số thu, nộp tiền sử dụng đất, báo cáo Thường trực UBND huyện.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để kịp thời tham mưu xử lý, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh, các sở, ngành cấp tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

6. Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế, Phòng Tài chính – Kế hoạch rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể danh sách các trường hợp, đã quá hạn nhưng không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch để hướng dẫn các tổ chức đấu giá (Công ty đấu giá) nộp tiền đặt cọc của khách hàng trúng đấu giá quyền sử

dụng đất vào ngân sách nhà nước, ngay sau khi UBND huyện ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực UBND huyện (b/cáo);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (t/hiện);
- Phòng Tài nguyên và MT (t/hiện);
- Chi cục Thuế KV Triệu Sơn – NC (t/hiện);
- Phòng Tư pháp (t/hiện);
- Phòng Tài chính – KH (t/hiện);
- Kho bạc NN Triệu Sơn (t/hiện);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Xuân Khoa**