

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v đề xuất chuyển vị trí và đầu tư xây dựng mới Trung tâm y tế Triệu Sơn.

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 539-CV/HU ngày 25/01/2022 của Huyện ủy Triệu Sơn về việc nghiên cứu, báo cáo đề xuất của Trung tâm Y tế huyện. Sau khi rà soát các quy hoạch liên quan và kiểm tra thực địa, UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy những nội dung sau:

### **1. Về hiện trạng Trung tâm y tế Triệu Sơn**

Trụ sở Trung tâm y tế Triệu Sơn có địa chỉ tại phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tổng diện tích khu đất là 3.210,1m<sup>2</sup>; ranh giới hiện tại như sau: phía Bắc giáp đất khu tập thể trại giống, phía Nam giáp đường TL.514, phía Đông giáp đất Công ty TNHH sản xuất và thương mại Văn Phú, phía Tây giáp đất ở dân cư hiện trạng.

Trung tâm y tế huyện được xây dựng từ năm 2012, đến nay một số hạng mục đã xuống cấp, các phòng làm việc của các phòng, khoa không đảm bảo theo tiêu chuẩn; ngoài ra, vị trí hiện tại bên cạnh xưởng sản xuất, chế biến gỗ của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Văn Phú, thường xuyên bị ảnh hưởng bởi khói, bụi và tiếng ồn khi doanh nghiệp sản xuất.

Vì vậy, việc di chuyển trụ sở Trung tâm y tế Triệu Sơn ra vị trí mới là cần thiết.

### **2. Về đề xuất vị trí mới**

Theo đề nghị của Trung tâm y tế huyện, vị trí mới cần đảm bảo diện tích khu đất khoảng 6.000m<sup>2</sup> và thuộc một trong các khu vực: đường tỉnh lộ 514, khu vực Nam đồng năn hoặc khu vực Trường tiểu học thị trấn.

Sau khi rà soát quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn đến năm 2030, quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn thời kỳ 2021-2030 và kiểm tra thực địa khu đất, UBND huyện và Trung tâm y tế huyện đã thống nhất vị trí khu đất xây dựng mới Trung tâm y tế huyện như sau:

- Phạm vi khu đất: được xác định tại một phần các thửa đất số 280, 320, 340, 346, 349, 354, 355, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 371, 376, 377, 378, 379 tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2010.

- Diện tích khu đất: khoảng 6.216m<sup>2</sup>.

- Ranh giới khu đất: phía Bắc giáp khu nghĩa địa, phía Nam giáp dự án khu dân cư Nam Đồng Năn 2, phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp tuyến đường số 3 thuộc dự án đường nối TL.514 và QL.47C thị trấn Triệu Sơn theo hình thức hợp đồng BT.

- Nguồn gốc đất: đất nông nghiệp giao cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và đất giao thông, thủy lợi do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý.

- Hiện trạng: đất trồng lúa, tuy nhiên các hộ không canh tác, sản xuất.

- Về quy hoạch:

+ Theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4542/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 vị trí khu đất được xác định là đất Y tế (ký hiệu YT01).

+ Theo quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 khu đất có một phần diện tích (4.166m<sup>2</sup>) có chức năng là đất Y tế, phần diện tích còn lại (2.050m<sup>2</sup>) có chức năng là đất thương mại dịch vụ (ký hiệu TMD).

*(có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo)*

### **3. Về quy mô đầu tư, nguồn vốn và các nội dung khác**

Trung tâm y tế Triệu Sơn chưa đề xuất quy mô cụ thể của dự án, chưa nêu rõ sự cần thiết đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, thời gian thực hiện và các nội dung khác; do đó, để có cơ sở xem xét, UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy đề nghị Trung tâm y tế Triệu Sơn hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trung tâm y tế Triệu Sơn nộp về UBND huyện (qua phòng Tài chính – Kế hoạch), để UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Thường trực Huyện ủy xem xét./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**