

Số: /TTr - UBND

*Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2022*

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Nghị quyết 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 20926/UBND-KTTC ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện: số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn; số 400/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Thông báo số 2855/TB-UBND ngày 28/5/2021 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Khu ao xen cư xóm 8, xã Đông Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 25/5/2021 của UBND xã Đồng Thắng về việc báo cáo nguồn gốc đất thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 4814/TLKĐ ngày 21/5/2021 tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ Biên bản xác định vị trí, nguồn gốc đất ngày 01/6/2021; Biên bản xác định nguồn gốc hình thành tài sản ngày 02/6/2021; Biên bản kiểm kê và dự toán bồi thường GPMB do Hội đồng BT GPMB huyện lập;

Căn cứ Phương án số 3351/PA-HĐBTGPMB, ngày 24/6/2021 của Hội đồng GPMB huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh thu hồi đất thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng; đề tái định cư cho hộ gia đình bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 300 m<sup>2</sup>, là đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt do UBND xã Đồng Thắng quản lý.

Trong đó:

- Diện tích đất ở để tái định cư cho hộ gia đình: 196 m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất hành lang giao thông: 104 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết có Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng kèm theo)*

2. Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 4814/TLKĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Triệu Sơn lập ngày 21/5/2021.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban ngành có liên quan xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh thu hồi đất thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**

