

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Phú Quốc tại hội nghị giao ban, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 06/01/2021, Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Phú Quốc chủ trì Hội nghị giao ban, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự Hội nghị có Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; các thành viên Hội đồng bồi thường GPMB các dự án.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo về tình hình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB các dự án; ý kiến tham gia các phòng ban, ngành, các thành viên Hội đồng BT GPMB, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện đã kết luận như sau:

1. Dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện rà soát Quyết định phê duyệt phương án tổng thể để tham mưu cho UBND huyện xem xét điều chỉnh cho phù hợp với thực tế. Hoàn thiện Phương án tái định cư cho 05 hộ đủ điều kiện đề trình UBND huyện phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu cho UBND huyện có Văn bản báo cáo UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất mặt bằng xen cư xóm 8 xã Đồng Thắng. Tham mưu cho UBND huyện phê duyệt phương án giá đất ở cụ thể nơi đến cho 05 hộ đủ điều kiện làm cơ sở để xây dựng phương án bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất theo quy định.

- Đối với các hộ (có diện tích thu hồi đất ở $\geq 50 m^2$) có kiến nghị được bồi thường bằng đất: Phòng Tư pháp có văn bản báo cáo gửi về Hội đồng GPMB trước ngày 10/01/2021.

Hội đồng bồi thường GPMB phối hợp với phòng Tư pháp và UBND xã Đồng Tiến tham mưu, báo cáo về điều kiện tách hộ của các hộ, làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

- Đối với 03 hộ có kiến nghị hỗ trợ do phải ngừng kinh doanh: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với các phòng có liên quan tham mưu trả lời công dân theo quy định.

2. Dự án Đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đôn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, hoàn thành trước ngày 15/01/2022.

- Đối với phạm vi diện tích GPMB tăng thêm do bổ sung nút giao Đồng Thắng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ để báo cáo UBND tỉnh cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Đối với 27 hộ đã thống nhất phương án bồi thường và ký dự toán: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để trình UBND huyện phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/01/2022.

- Đối với 03 hộ có diện tích sai lệch giữa biên bản giao đất và mặt bằng quy hoạch được phê duyệt: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu cho Hội đồng Bồi thường GPMB huyện tổ chức làm việc với các ngành, UBND xã Đồng Lợi, các hộ dân có liên quan để giải quyết vướng mắc trước ngày 15/01/2022.

- Đối với 13 hộ đề nghị bố trí đất tái định cư:

+ Phòng Kinh tế - Hạ tầng khẩn trương tham mưu cho UBND huyện phê duyệt mặt bằng tỉ lệ 1/500 khu tái định cư ở xã Đồng Thắng.

+ Sau khi mặt bằng tỉ lệ 1/500 khu tái định cư được phê duyệt Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu cho UBND huyện phân kỳ đầu tư dự án để đảm bảo quỹ đất bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng tiến độ.

+ Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu báo cáo UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa làm cơ sở thực hiện dự án.

- Đối với các mô mã chưa GPMB: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với UBND xã Đồng Tiến và các thôn có liên quan rà soát, xác định cụ thể chủ của các mộ. Nếu là mộ vô chủ thì yêu cầu UBND xã Đồng Tiến có văn bản báo cáo trước ngày 20/01/2022.

3. Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân đoạn từ cầu Nỗ Hên đến đường tỉnh 514.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu cho Hội đồng Bồi thường GPMB huyện tổ chức làm việc với UBND xã Thái Hòa để làm rõ một số nội dung về nguồn gốc đất trong GPMB dự án. Tham mưu bằng Văn bản chỉ đạo các xã báo cáo nguồn gốc đất ở.

Sau khi UBND các xã có báo cáo nguồn gốc đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất ở cụ thể, rà soát các hộ đất ở bị thu hồi theo phương án di dời dừng kỹ thuật. Khẩn trương trình phê duyệt các hộ đất lúa còn lại trước ngày 18/01/2022.

4. Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xác định các vị trí cần thực hiện GPMB, rà soát các hộ có đất ở bị thu hồi và nhu cầu phải bố trí tái định cư theo phương án diêm dưng kỹ thuật xong trước ngày 15/01/2022.

Phòng Tài nguyên - Môi trường khẩn trương tham mưu trình UBND huyện phê duyệt giá đất ở cụ thể trước ngày 15/01/2022.

5. Dự án Đường giao nối Quốc lộ 217 với Quốc lộ 45 và Quốc lộ 47.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cung cấp các hồ sơ cho Phòng Tài nguyên – Môi trường để báo cáo UBND tỉnh bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất đối với hạng mục di chuyển đường điện.

6. Dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

- Phòng Tài nguyên - Môi trường khẩn trương tham mưu trình UBND huyện phê duyệt giá đất ở đầu đi trước ngày 15/01/2022.

- Đối với hạng mục di chuyển trường Tiểu học Kim Đồng: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị ngày 23/12/2021 (các thủ tục định giá, thanh lý tài sản trường Tiểu học Kim Đồng cũ).

Văn phòng HĐND và UBND huyện Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện Lê Phú Quốc tại hội nghị ngày 06/01/2022 để các phòng, ban, UBND các xã, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã có liên quan (t/hiện);
- Các thành viên HĐ BT GPMB (t/hiện);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, QLDA.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế