

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư mới, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Xuân Thọ.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 518/TTr-UBND ngày 16/11/2021 của UBND xã Xuân Thọ về việc xin chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư mới, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư mới, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1.1. Điểm dân cư thôn 2, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn 2, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc và phía Nam giáp đất nông nghiệp, phía Đông giáp đất dân cư hiện trạng, phía Tây giáp đường giao thông quy hoạch (ĐH-TS.09).

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 0,6ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là điểm dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

1.2. Điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn 4, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Nam giáp đường bê tông hiện trạng, phía Đông và phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 0,54ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là điểm dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Xuân Thọ chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư trên trình thẩm

định, phê duyệt theo quy định hiện hành; đồng thời cập nhật khu đất trên vào quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thọ đến năm 2030.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính