

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Vũ Đức Kính tại hội nghị giao ban, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 23/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Vũ Đức Kính chủ trì Hội nghị giao ban, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự Hội nghị có đồng chí Bùi Huy Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; các thành viên Hội đồng bồi thường GPMB các dự án.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo về tình hình thực hiện và các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB các dự án; ý kiến tham gia các phòng ban, ngành, các thành viên Hội đồng BT GPMB; ý kiến của đồng chí Bùi Huy Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện, đồng chí Chủ tịch UBND huyện đã kết luận như sau:

1. Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thắng

- Đối với việc hoàn trả kênh tiêu (nằm trong khuôn viên của cụm công nghiệp): Thống nhất với đề xuất của Nhà đầu tư, cụ thể: Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng tuyến kênh trên bằng nguồn kinh phí của Nhà đầu tư. Sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng. Nhà đầu tư phải có văn bản cam kết về các nội dung trên.

- Đối với phần đất nông nghiệp thuộc hành lang nằm giữa đường từ thành phố Thanh Hóa nối với CHK Thọ Xuân và Cụm công nghiệp: do khó khăn trong việc tiếp tục canh tác, sản xuất, Hội đồng bồi thường, GPMB tổng hợp số liệu phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện có văn bản báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thu hồi.

2. Dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

- Đối với các hộ đủ điều kiện được bố trí tái định cư: Hội đồng bồi thường GPMB tham mưu bằng văn bản báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương bố trí đất cho các hộ tại mặt bằng Nam Đồng Nấn 1 (thuộc quỹ đất dự kiến đối ứng cho Nhà đầu tư nhưng chưa giao), hoặc lựa chọn một số mặt bằng khác trên địa bàn phù hợp để tham mưu giải quyết (giá tái định cư đề xuất cả đầu đi và đầu đến theo đề nghị của đơn vị thẩm định giá độc lập).

- Đối với các hộ kiến nghị đơn giá bồi thường đất ở thấp: Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định trước ngày 15/01/2022 làm cơ sở tính tiền bồi thường cho các hộ.

Đối với hạng mục trường Tiểu học Kim Đồng: Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với UBND Thị trấn Triệu Sơn và các đơn vị liên quan tham mưu thuê đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục định giá, thanh lý tài sản trong quý I năm 2022. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tham mưu thực hiện các thủ tục đầu tư dự án để khởi công dự án đầu tháng 03/2022.

3. Dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông

- Phòng Tài nguyên - Môi trường đấu thầu với Sở Tài nguyên và Môi trường xin chủ trương của tỉnh bố trí tái định cư cho 05 hộ đủ điều kiện xong trước ngày 15/01/2022.

- Giao Hội đồng bồi thường, GPMB thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở giao đất cho các hộ; xác định giá đất cụ thể trước ngày 10/01/2022.

- Đối với 07 hộ (có diện tích thu hồi đất ở $\geq 50 \text{ m}^2$) có kiến nghị được bồi thường bằng đất: Hội đồng bồi thường, GPMB dự án tham mưu văn bản báo cáo các sở, ngành cấp tỉnh để báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương giao đất có thu tiền cho các hộ dân.

4. Dự án Đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn.

- Hội đồng bồi thường, GPMB dự án rà soát, tổng hợp các hộ gia đình có đủ điều kiện tái định cư theo quy định; thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất đầu đi, lựa chọn một số mặt bằng báo cáo tỉnh cho chủ trương bố trí tái định cư.

- Giao đồng chí Bùi Huy Dũng chỉ đạo phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tham mưu cho UBND huyện ứng vay vốn Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hóa để triển khai thực hiện, trong khi chờ vốn vay của tỉnh giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu vốn ngân sách huyện để thực hiện GPMB các khu tái định cư.

5. Dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân đoạn từ đường tỉnh 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân.

Đối với việc cây cối, hoa màu trồng vượt mật độ, nhiều chủng loại cây: Hội đồng bồi thường GPMB dự án tiếp tục làm việc với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và báo cáo UBND tỉnh có hướng dẫn cụ thể để thực hiện. Hội đồng bồi thường GPMB dự án tổng hợp, rà soát các số liệu, lập đề xuất 2 phương án bồi thường, hỗ trợ (Phương án 01: bồi thường, hỗ trợ theo số liệu kiểm kê thực tế; Phương án 02 bồi thường, hỗ trợ theo mật độ khuyến cáo của Sở Nông nghiệp và PTNT) báo cáo Thường trực UBND huyện trước ngày 20/01/2022.

Hội đồng bồi thường GPMB căn cứ vào nguồn vốn được giao ưu tiên thực hiện, chi trả bồi thường đối với phần đất nông nghiệp; nếu còn vốn, ưu tiên thực hiện GPMB các vị trí thuộc điểm dừng kỹ thuật đối với phần đất ở để thực hiện.

Văn phòng HĐND và UBND huyện Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Vũ Đức Kính tại hội nghị ngày 23/12/2021 để các phòng, ban, UBND các xã, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã có liên quan (t/hiện);
- Các thành viên HĐ BT GPMB (t/hiện);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, QLDA.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế