

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Yên Trinh, xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Xuân Lộc.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 07/01/2022 của UBND xã Xuân Lộc về việc xin chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Yên Trinh, xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Yên Trinh, xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn Yên Trinh, xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn, bao gồm một phần các lô đất PT-03, PT-04, PT-05 và đường giao thông (theo quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lộc đến năm 2030 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 21/5/2021); ranh giới cụ thể như sau: phía Đông Bắc giáp đường giao thông và dân cư hiện trạng, phía Đông Nam giáp dân cư hiện trạng, phía Tây Bắc giáp đất đường bê tông hiện trạng, phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 3,2ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Xuân Lộc chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thành Tín, xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính