

Số: /HD-BCĐ

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

**HƯỚNG DẪN**  
**Đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn**  
**và thị trấn Nưa huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/03/2006 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chế đánh số và gắn biển số nhà;

Căn cứ Nghị quyết 208/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa HĐND về việc đặt tên đường, phố trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa huyện Triệu Sơn;

Thực hiện Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện về việc đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa. Để UBND thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa, các tổ dân phố thực hiện đúng các quy định về đánh số và gắn biển số nhà, Ban chỉ đạo đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa huyện hướng dẫn thực hiện cụ thể như sau:

**I. PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG**

**1. Phạm vi**

- Áp dụng trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa và các tuyến đường, phố được đặt tên theo Nghị quyết 208/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa HĐND về việc đặt tên đường, phố trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa huyện Triệu Sơn.

**2. Đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà bao gồm**

a) Nhà ở, (nhà chung cư nếu có) bao gồm căn hộ, tầng nhà, công trình xây dựng, trừ các loại nhà xây dựng sau:

- Không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép tồn tại, nhà đã có văn bản hoặc Quyết định giải tỏa, tháo dỡ;

- Chủ sở hữu, người sử dụng nhà tự chia tách nhà thành nhiều nhà nhỏ, có diện tích đất nhỏ hơn diện tích đất tối thiểu, hoặc tự chia tách căn hộ chung cư thành nhiều phần không đảm bảo căn hộ khép kín.

b) Đối với việc đánh số và gắn biển số nhà của nhóm nhà, nhà tập thể, nhà chung cư được thực hiện theo Quyết định số

05/2006/QĐ-BXD ngày 08/03/2006 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà.

## II. NỘI DUNG

### A. ĐÁNH SỐ NHÀ

#### 1. Chiều đánh số nhà

a) Chiều đánh số nhà mặt đường được thực hiện theo hướng từ Bắc sang Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

b) Trường hợp ngõ chỉ có một đầu thông ra đường, phố thì lấy chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố đến nhà cuối ngõ. Trường hợp ngõ đặt tên theo đường, phố và ngõ thông ra đường, phố cả hai phía, thì lấy chiều từ nhà đầu ngõ sát với đường, phố mà ngõ mang tên đến cuối ngõ bên kia.

Trường hợp ngách chỉ có một đầu thông ra ngõ thì chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến nhà cuối ngách.

Trường hợp ngách thông ra ngõ cả hai phía, thì lấy chiều từ nhà đầu ngách sát với ngõ đến cuối ngách bên kia;

c) Đối với ngõ hoặc ngách chưa có tên thì chiều đánh số được áp dụng theo nguyên tắc quy định tại điểm b khoản này và tên ngõ hoặc ngách được lấy theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu ngõ hoặc ngách đó.

#### 2. Nguyên tắc đánh số nhà

##### a) Nguyên tắc chung

- Mỗi căn nhà, căn hộ công trình xây dựng được đánh một số và gắn một biển số nhà theo quy cách thống nhất trên toàn thành phố (kể cả một số nhà chưa xây dựng trong một tuyến đường, phố, ngõ, ngách).

- Số nhà trên một trục đường chính, nhà trong ngõ, trong ngách được đánh liên tiếp không phân biệt ranh giới hành chính (phường, xã, phố, thôn) và đánh theo dãy số tự nhiên (1, 2, 3...n) theo hướng tăng dần theo chiều quy định tại mục 1 của hướng dẫn này. Nhà bên trái đánh số lẻ (1, 3, 5, 7,...), nhà bên phải đánh số chẵn (2, 4, 6, 8...).

##### b) Nguyên tắc đánh số nhà mặt đường

- Đánh số theo chiều tăng của số nhà như mục 1 hướng dẫn, bên trái là dãy số lẻ liên tục, bắt đầu từ số 1 (1, 3, 5...); bên phải là dãy số chẵn liên tục, bắt đầu từ số 2 (2, 4, 6...).

- Trường hợp một nhà có nhiều cửa mở ra các đường khác nhau, thì đánh số và gắn biển theo đường có bề rộng lớn nhất.

##### c) Nguyên tắc đánh số nhà trong ngõ, trong ngách

- Số nhà của ngõ được lấy số của nhà mặt tiền đường liền kề đầu ngõ. Ngõ có thể có một hoặc nhiều ngõ phụ hay còn gọi là ngách (nhánh rẽ bên trái hoặc bên phải), số nhà trong ngách được đánh tương tự như số nhà trong ngõ.

+ Trường hợp ngõ thông ra hai đường chính thì chiều đánh số nhà bắt đầu từ nhà sát với đường chính có bề rộng lớn hơn.

+ Trường hợp hai đường chính có bề rộng bằng nhau thì chiều đánh số nhà bắt đầu từ nhà sát với đường chính gần các công trình công cộng lớn hơn.

- Số nhà trong ngõ bao gồm số của căn nhà, gạch nghiêng (/) và số của ngõ, chiều đánh số nhà bắt đầu từ nhà sát với đầu ngõ và đánh liên tục theo nguyên tắc bên trái ngách là số lẻ, bắt đầu từ số 1, bên phải ngách là số chẵn, bắt đầu từ số 2.

- Chiều đánh số nhà trong ngách cũng thực hiện tương tự như cách đánh số nhà trong ngõ. Số nhà trong ngách bao gồm số của căn nhà, gạch nghiêng (/), số ngách, gạch nghiêng (/) cuối cùng là số ngõ.

Ví dụ: Nhà số 32, ngõ 50, ngách 42 đường Lê Thánh Tông thì đánh số như sau: 32/42/50 đường Lê Thánh Tông.

#### **d) Nguyên tắc đánh số tầng nhà của khu chung cư (nếu có)**

- Đánh số tầng nhà theo nguyên tắc lấy chiều từ tầng dưới lên tầng trên, bắt đầu từ tầng 1 của ngôi nhà (không tính tầng hầm). Dùng các số tự nhiên (1, 2, 3...,n, với n là tổng số tầng của ngôi nhà) để đánh số tầng và được lấy từ số nhỏ đến số lớn. Có thể đặt tên tầng trệt thay cho tầng 1, khi đó các tầng tiếp theo từ dưới lên được đánh số là tầng 1, tầng 2, ...tầng n-1.

- Trường hợp nhà có tầng ngầm thì đánh số tầng ngầm theo nguyên tắc lấy chiều từ tầng ngầm ở trên cùng xuống tầng ngầm phía dưới, bắt đầu từ tầng ngầm gần nhất với tầng 1 hoặc tầng trệt của ngôi nhà. Dùng các số tự nhiên (1, 2, 3,...n với n là tổng số tầng ngầm của ngôi nhà) để đánh số tầng ngầm, lấy từ số nhỏ đến số lớn. Để phân biệt với tầng nhà thì viết thêm ký hiệu N vào trước số tầng ngầm (ví dụ: N1, N2, N3,...).

#### **e) Nguyên tắc đánh số căn hộ chung cư (nếu có)**

- **Đánh số căn hộ:** được sử dụng dãy số tự nhiên với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn theo chiều quy định tại mục 1 hướng dẫn này. Hai chữ số hàng chục và hàng đơn vị ghi số căn hộ, hai chữ số hàng nghìn và hàng trăm chỉ tầng nhà có căn hộ đó, Ví dụ: Tầng 1: 101, 102, 103, ... Tầng 2: 201, 202, 203...

+ Số tầng được đánh theo chiều từ dưới lên trên theo dãy số tự nhiên, bắt đầu từ số 0 đối với tầng trệt, số 1 đối với tầng 1 (không tính tầng hầm).

+ Số căn hộ gồm hai chữ số được đánh theo dãy số tự nhiên, bắt đầu từ số 01 đối với căn hộ đầu tiên tính từ cầu thang chính và hành lang chung.

#### **- Chiều đánh số căn hộ**

+ Trường hợp khu chung cư có hai dãy căn hộ song song, một cầu thang ở giữa thì chiều đánh số căn hộ được thực hiện theo chiều quay kim đồng hồ, bắt đầu từ căn hộ đầu tiên phía bên trái của người bước lên tầng đó.

+ Trường hợp khu chung cư có nhiều cầu thang thì xác định cầu thang chính (cầu thang lớn) để áp dụng chiều đánh số căn hộ. Trường hợp các cầu thang bằng

nhau thì chọn cầu thang có vị trí gần nhất tiếp giáp với lối đi vào thì chiều đánh số thực hiện theo nguyên tắc trên.

### **g) Đánh số nhà đối với các lô đất theo MBQH**

- Đối với khu đất đã được quy hoạch, phân lô ổn định thì mỗi lô đất được đánh số nhà chẵn, lẻ theo quy định của các tuyến đường.

- Đối với khu đất chưa được phân lô, chỉ đánh một số nhà duy nhất cho các khu quy hoạch, khi dự án được triển khai thực hiện, sẽ phân khu quy hoạch thành dãy A, dãy B,... để đánh số nhà.

### **h) Đánh số nhà đối với nhóm nhà, khu tập thể**

Trong một khu có nhiều nhà tạo thành các nhóm nhà mà các lối đi giữa các nhóm nhà không được đặt tên (đường, phố, ngõ, ngách) thì cần phải đánh tên nhóm nhà theo quy định Điều 6, 7 Mục 2 Quy chế đánh số và gắn biển số nhà của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/03/2006).

## **B. QUY ĐỊNH GẮN BIỂN SỐ NHÀ**

### **1. Đối với đường, phố, ngõ, ngách**

a) Mỗi nhà mặt đường, phố, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn 01 biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường, ngõ, ngách khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở giữa hai đường ngõ, ngách thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường, ngõ, ngách lớn hơn. Trường hợp các đường ngõ, ngách bằng nhau thì chiều đánh số được thực hiện từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc;

b) Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát hè hoặc lòng đường, phía bên phải cửa đi chính theo hướng người đứng quay mặt vào nhà. Trường hợp nhà có hàng rào sát hè hoặc lòng đường thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà) ở độ cao là hai mét (2m).

**2. Đối với biển số căn hộ của khu chung cư (nếu có):** mỗi căn hộ được gắn 01 biển số. Biển số căn hộ được viết bằng tên ghép của số tầng với số căn hộ. Biển số căn hộ được gắn tại vị trí giữa của cửa chính căn hộ.

**3. Đối với nhóm nhà:** Được áp dụng theo Điều 12, chương III về quy chế đánh số và gắn biển số nhà của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/03/2006.

## **III. CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN SỐ NHÀ**

- Mỗi căn nhà, căn hộ thuộc đối tượng được đánh số gắn biển theo hướng dẫn này (nộp 45.000đ) sau khi nộp lệ phí cấp biển số nhà (theo Điều 21 của Quy chế đánh số nhà và gắn biển số nhà của Bộ Xây dựng), được UBND huyện cấp Chứng nhận số nhà theo mục 2 Điều 25 Quy chế đánh số và gắn biển số nhà của Bộ Xây dựng.

- UBND huyện cấp giấy chứng nhận, UBND thị trấn trao giấy chứng nhận. Chứng nhận số nhà không thay thế cho việc công nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng.

Trên đây là hướng dẫn đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa huyện Triệu Sơn. Trong quá trình thực hiện, nếu có những vướng mắc phát sinh, đề nghị các đơn vị báo cáo, đề xuất với UBND huyện qua Ban chỉ đạo đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn và thị trấn Nưa để giải quyết kịp thời./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT huyện (b/c);
- Các phòng, ban, ngành có liên quan;
- UBND thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa;
- Lưu VP, VH TT.

**TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Lê Quang Trung**