

UBND HUYỆN TRIỆU SƠN
BAN QLDA LẬP KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
HUYỆN TRIỆU SƠN
Số: /TTr-BQLDA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Lập kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 08 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Căn cứ Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Công văn số 9495/STNMT-CSĐĐ về việc Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022; lập danh mục các dự án phải thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trình HĐND tỉnh thông qua;

Căn cứ Quyết định số 6916/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc thành lập Ban Quản lý dự án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8783/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí dự án: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn;

Ban quản lý dự án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND huyện Triệu Sơn xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn, trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt.

1. **Tên nhiệm vụ:** Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn.

2. **Dự toán kinh phí được duyệt: 1.988.951.000** đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi tám triệu chín trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn)

3. **Nguồn vốn:** Ngân sách huyện Triệu Sơn.

4. **Thời gian thực hiện:** Năm (2021÷2022).

5. **Địa điểm thực hiện:** Huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

II. Phần nội dung công việc đã thực hiện:

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập đề cương và dự toán chi tiết	Công ty TNHH Địa chính Xây dựng và Tin học Đức Hoà	68.662.538	Quyết định số 8783/QĐ-UBND ngày 31/12/2021
2	Thẩm định đề cương và dự toán chi tiết	Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường	4.400.000	
Tổng giá trị			73.062.538	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Tài chính – Kế hoạch	2.000.000
2	Chi phí công bố	Ban quản lý dự án	33.210.244
3	Chi phí thẩm định và xét duyệt sản phẩm	Ban quản lý dự án	49.815.367
4	Chi phí đăng tải thông tin về đấu thầu	Ban quản lý dự án	300.000
Tổng giá trị thực hiện			85.325.611

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT	4.000.000	Ngân sách Huyện	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	Quý I năm 2022	Trọn gói	30 ngày
2	Tư vấn Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn	1.826.563.000	Ngân sách Huyện	Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển, lựa chọn nhà thầu qua mạng	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Quý I năm 2022	Trọn gói	90 ngày
	Tổng cộng	1.830.563.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

2.1. Cơ sở phân chia các gói thầu: Việc phân chia nhiệm vụ thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ thực hiện nhiệm vụ.

2.2. Giá gói thầu: Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán kinh phí đã được phê duyệt.

2.3. Nguồn vốn: Ngân sách huyện Triệu Sơn.

2.4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với các gói thầu số 1 là các gói thầu dịch vụ tư vấn có giá trị nhỏ hơn 500 triệu đồng nên theo quy định tại Điều 54, Điều 56 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu thì được áp dụng chỉ định thầu rút gọn.

- Đối với gói thầu số 2 là gói thầu dịch vụ tư vấn có giá trị lớn hơn 500 triệu đồng nên áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng, phương thức lựa chọn nhà thầu 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.

2.5. Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo dự kiến trình tự và thời gian thực hiện, kế hoạch phân bổ vốn.

2.6. Loại hợp đồng: Các gói thầu là những gói thầu dịch vụ tư vấn nên áp dụng loại hợp đồng trọn gói.

V. Tổng hợp các giá trị phần công việc

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	73.062.538
2	Tổng các giá trị không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	85.325.611
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	1.830.563.000
	Tổng các giá trị phần công việc	1.988.951.349
	Tổng cộng làm tròn	1.988.951.000

VI. Kiến nghị: Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban QLDA lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQLDA.

TRƯỞNG BAN

**PCT UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**