

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;;

Căn cứ Quyết định số 9486/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng và UBND xã An Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án quy hoạch được duyệt, tuyến đường giao thông có mặt cắt 1-1 có hướng tuyến bị gấp khúc về cuối tuyến, để tăng mỹ quan cho khu đất, đảm bảo thuận lợi cho giao thông khu vực cần điều chỉnh lại hướng tuyến trên.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hướng tuyến đường giao thông có mặt cắt 1-1 đoạn cuối tuyến thành mặt cắt 1*-1*, quy mô mặt cắt ngang như sau: Lộ giới 25,5m, mặt đường 7,0m x 2 = 14,0m, dải phân cách cứng 1,5m, vỉa hè 2 x 5m = 10,0m.

3. Tổng hợp sử dụng đất điều chỉnh:

Sau khi điều chỉnh tổng hợp sử dụng đất thay đổi như sau:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích theo QĐ 9486/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tăng (+) Giảm (-)
I	ĐẤT Ở		18.064,43	17.937,79	-126,64
I.1	Đất liền kề	LK	15.934,43	15.807,79	-126,64
1	Liên kề khu A	LKA	2.262,25	2.262,25	
2	Liên kề khu B	LKB	2.152,00	2.152,00	
3	Liên kề khu C	LKC	2.278,87	2.278,87	
4	Liên kề khu D	LKD	3.030,88	3.083,80	52,92
5	Liên kề khu E	LKE	1.200,82	1.200,82	
6	Liên kề khu F	LKF	2.162,25	2.162,25	
7	Liên kề khu G	LKG	2.847,36	2.667,80	-179,56
I.2	Đất biệt thự	BT	2.130,00	2.130,00	
II	ĐẤT CÂY XANH		896,90	896,90	
III	ĐẤT GIAO THÔNG		14.380,55	14.507,19	126,64
IV	ĐẤT THỦY LỢI		678,71	678,71	
V	ĐẤT HÀNH LANG ĐIỆN		354,57	354,57	
TỔNG			34.375,16	34.375,16	

4. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 9486/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND xã An Nông có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã An Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính