

Số: /PA-HĐGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất số 2019/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn: số 8515/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

số 11181/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình cầu thôn 2, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Công văn số 3174/ UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc xác định đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Văn bản số 4931/UBND-TCKH ngày 01/9/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc thông báo giá gạo tẻ để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5820/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: Xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, đợt 2 năm 2021;

Căn cứ Quyết định 4676/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ hồ sơ kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và các tài liệu có liên quan dự án Xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn;

Hội đồng BTGPMB lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn, với những nội dung sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân và đơn vị có đất, cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 03 hộ gia đình, cá nhân.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: **Không**.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: **Không**.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 197,4 m².

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

3.1. Bồi thường hỗ trợ về đất:

- Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ bằng **1 (một)**.

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh, số 5474/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

3.2. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất:

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 127.125.684 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm tám tư đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	60.850.000 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	3.410.060 đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	60.372.964 đồng;
- Chi phí tổ chức thực hiện (2%):	2.492.660 đồng.

(Có dự toán chi tiết và biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Ngân sách xã Dân Lý.

6. Tiến độ thực hiện: Quý I, năm 2022./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND xã Dân Lý;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT GPMB

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**Xây dựng cầu thôn 2 trên đường từ xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn đi xã Đông Ninh, xã Đông Hoàng, huyện Triệu Sơn***(Kèm theo Phương án số /PA-HĐGPMB ngày tháng năm 2022 của Hội đồng BT GPMB huyện Triệu Sơn)*

STT	Số HS	Họ và tên	Địa chỉ (thôn/xóm)	Loại đất	Số hiệu tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Thành tiền (đồng)			Tổng
								Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	
1	1	Đào Xuân Cả	Thôn 2	ONT	13	977	57,5	25.875.000	2.075.000	30.135.350	58.085.350
2	2	Trương Doãn Hạt	Thôn 2	ONT	13	937	77,4	19.350.000	348.000	24.880.527	44.578.527
3	3	Đoàn Thị Tường - Lê Thị Vui	Thôn 2	ONT	13	896	62,5	15.625.000	987.060	5.357.087	21.969.147
I	Cộng						197,4	60.850.000	3.410.060	60.372.964	124.633.024
II	Chi phí GPMB (II=I*2%)										2.492.660
III	Tổng KP BT GPMB(III=II+I)										127.125.684
<i>(Tổng kinh phí GPMB: Một trăm hai mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm tám tư đồng)</i>											