

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 21/6/2021 triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 179/UBND-CN ngày 05/01/2022 về việc kết quả thực hiện Kế hoạch triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021. Sau khi rà soát, tổng hợp, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung sau:

1. Kết quả thực hiện

Theo Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021, huyện Triệu Sơn được giao lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch sau:

- Tổng số quy hoạch cần lập theo kế hoạch: 44 đồ án quy hoạch, cụ thể:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện: 01 đồ án.

+ Quy hoạch chung đô thị: 06 đồ án.

+ Quy hoạch chi tiết đô thị: 06 đồ án.

+ Quy hoạch chung xây dựng xã: 24 đồ án.

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn: 07 đồ án.

- Số quy hoạch đã được phê duyệt: 21 đồ án, cụ thể:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện: 01 đồ án.

+ Quy hoạch chung đô thị: 04 đồ án.

+ Quy hoạch chi tiết đô thị: 05 đồ án.

+ Quy hoạch chung xây dựng xã: 06 đồ án.

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn: 05 đồ án.

- Số quy hoạch đang triển khai lập: 22 đồ án

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện: 00 đồ án.

+ Quy hoạch chung đô thị: 02 đồ án.

+ Quy hoạch chi tiết đô thị: 00 đồ án.

+ Quy hoạch chung xây dựng xã: 18 đồ án.

+ Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn: 02 đồ án.

- Số quy hoạch tạm dừng, chưa triển khai: 01 đồ án, cụ thể:
+ *Quy hoạch chi tiết đô thị: 01 đồ án.*

(Chi tiết có các phụ biểu kèm theo)

2. Những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp khắc phục

2.1. Khó khăn, vướng mắc

- Các điểm dân cư, điểm xen cư nông thôn có diện tích nhỏ (<1,0ha) khi lập, thẩm định, phê duyệt đều tuân thủ về quy trình và thành phần hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 và Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng; tuy nhiên, những vị trí trên có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đơn giản (có những điểm xen cư không cần đầu tư hạ tầng kỹ thuật); do đó, việc quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật là không cần thiết.

- Định mức chi phí lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn theo Bảng số 10, TT20/2019/TT-BXD, ngày 31/12/2021 của Bộ Xây dựng, quy định quy mô diện tích lập quy hoạch ≤10ha cùng một mức chi phí, điều này chưa phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương do các điểm dân cư, điểm xen cư nông thôn có diện tích lập quy hoạch rất nhỏ trong khi giá đầu giá các lô đất lại không cao.

- Chưa có quy định về chi phí lập tổng mặt bằng xây dựng đối với các dự án chỉ yêu cầu lập bản vẽ tổng mặt bằng mà không phải lập quy hoạch chi tiết.

2.2. Đề xuất giải pháp khắc phục

- Đối với các điểm dân cư, điểm xen cư nông thôn có diện tích nhỏ (<1,0ha) chỉ yêu cầu lập tổng mặt bằng xây dựng, UBND cấp huyện tự phê duyệt mà không cần lấy ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng.

- Đề nghị sửa đổi định mức chi phí lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn theo Bảng số 10, TT20/2019/TT-BXD, ngày 31/12/2021 của Bộ Xây dựng theo giá trị của 1ha lập quy hoạch và bổ sung định mức chi phí đối với công tác lập tổng mặt bằng.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung trên đề Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính

Phụ biểu 1: Các quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt

TT	Tên quy hoạch	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ (Số/ngày tháng năm)	Tờ trình đề nghị phê duyệt (Số/ngày tháng năm)	Báo cáo thẩm định của của Sở Xây dựng (Số/ngày tháng năm)	Quyết định phê duyệt đồ án (Số/ngày tháng năm)	Thời gian lựa chọn đơn vị tư vấn kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (số ngày)
I	Quy hoạch xây dựng vùng huyện					
1	Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn đến năm 2045	44/QĐ-UBND ngày 05/01/2021	5669/TTr-UBND ngày 13/10/2021	7509/SXD-QH ngày 13/10/2021	4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021	282
II	Quy hoạch chung đô thị					
1	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim - Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025		3327/TTr-UBND ngày 22/6/2021	4744/SXD-QH ngày 08/7/2021	2684/QĐ-UBND ngày 19/7/2021	
2	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025		4061/TTr-UBND ngày 08/7/2021	5218/SXD-QH ngày 26/7/2021	2917/QĐ-UBND ngày 03/8/2021	
3	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025		4231/TTr-UBND ngày 20/7/2021	5247/SXD-QH ngày 27/7/2021	2960/QĐ-UBND ngày 05/8/2021	
4	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030		4062/TTr-UBND ngày 08/7/2021	5219/SXD-QH ngày 26/7/2021	2990/QĐ-UBND ngày 09/8/2021	
III	Quy hoạch phân khu đô thị					
IV	Quy hoạch chi tiết đô thị					
1	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn	573/QĐ-UBND ngày 17/02/2021	5308/TTr-UBND ngày 23/9/2021	7280/SXD-QH ngày 05/10/2021	4008/QĐ-UBND ngày 13/10/2021	237
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Trang trại dịch vụ tổng hợp Nhật Minh tại xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn	1471/QĐ-UBND ngày 07/5/2021	18/TTr-CTNM ngày 14/5/2021	3778/SXD-QH ngày 04/6/2021	2011/QĐ-UBND ngày 11/6/2021	35

TT	Tên quy hoạch	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ (Số/ngày tháng năm)	Tờ trình đề nghị phê duyệt (Số/ngày tháng năm)	Báo cáo thẩm định của của Sở Xây dựng (Số/ngày tháng năm)	Quyết định phê duyệt đồ án (Số/ngày tháng năm)	Thời gian lựa chọn đơn vị tư vấn kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (số ngày)
V	Quy hoạch chung khu chức năng					
VI	Quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng					
VII	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng					

Phụ biểu 2: Các quy hoạch đã được UBND huyện phê duyệt

STT	Tên quy hoạch	Tờ trình đề nghị phê duyệt của Đơn vị tổ chức lập	Văn bản của của Sở Xây dựng	Quyết định phê duyệt của UBND huyện	Thời gian tổ chức lập, phê duyệt kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (số ngày)
I	Quy hoạch chi tiết đô thị				
1	Khu Văn hóa – Thể thao huyện Triệu Sơn	50/TTr-BQLDA ngày 25/01/2021	498/SXD-QH ngày 22/01/2021	332/QĐ-UBND ngày 27/01/2021	13
2	Khu dân cư mới thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	30/TTr-BQLDA ngày 13/01/2021	93/SXD-QH ngày 07/01/2021	778/QĐ-UBND ngày 02/3/2021	147
3	Khu dân cư mới phía Đông thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	68/TTr-DELTA ngày 30/01/2021	356/SXD-QH ngày 19/01/2021	594/QĐ-UBND ngày 07/02/2021	243
II	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng				
III	Quy hoạch chung xây dựng xã				
1	Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Sơn, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	142/TTr-UBND ngày 20/5/2021	3215/SXD-QH ngày 18/5/2021	2407/QĐ-UBND ngày 21/5/2021	30
2	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Bình, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	225/TTr-UBND ngày 20/5/2021	3215/SXD-QH ngày 18/5/2021	2408/QĐ-UBND ngày 21/5/2021	30
3	Quy hoạch chung xây dựng xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	48/TTr-UBND ngày 20/5/2021	3215/SXD-QH ngày 18/5/2021	2406/QĐ-UBND ngày 21/5/2021	30
4	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Tiên, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	52/TTr-UBND ngày 20/5/2021	3215/SXD-QH ngày 18/5/2021	2410/QĐ-UBND ngày 21/5/2021	30
5	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	41/TTr-UBND ngày 20/5/2021	3215/SXD-QH ngày 18/5/2021	2409/QĐ-UBND ngày 21/5/2021	30
6	Quy hoạch chung xây dựng xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	1231/TTr-UBND ngày 20/9/2021	6784/SXD-QH ngày 17/9/2021	5604/QĐ-UBND ngày 25/9/2021	30
IV	Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn				
1	Khu dân cư mới thôn 6, thôn 7, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	73/TTr-UBND ngày 05/8/2021	4214/SXD-QH ngày 18/6/2021	4741/QĐ-UBND ngày 30/8/2021	102
2	Khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn	358/TTr-UBND ngày 20/8/2021	5151/SXD-QH ngày 23/7/2021	4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021	96

STT	Tên quy hoạch	Tờ trình đề nghị phê duyệt của Đơn vị tổ chức lập	Văn bản của của Sở Xây dựng	Quyết định phê duyệt của UBND huyện	Thời gian tổ chức lập, phê duyệt kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (số ngày)
3	Điểm dân cư Đồng Vôi Mau, thôn 5, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn	550/TTr-UBND ngày 27/10/2021	5770/SXD-QH ngày 12/8/2021	6694/QĐ-UBND ngày 01/11/2021	108
4	Điểm dân cư thôn 1 (nay là thôn Hòa Triều) xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn	495/TTr-UBND ngày 23/10/2021	5770/SXD-QH ngày 12/8/2021	6683/QĐ-UBND ngày 01/11/2021	108
5	Khu dân cư xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn	465/TTr-UBND ngày 24/12/2021	5770/SXD-QH ngày 12/8/2021	8501/QĐ-UBND ngày 30/12/2021	167

Phụ biểu 3: Các quy hoạch đang tổ chức lập

TT	Tên quy hoạch	Cấp thẩm quyền phê duyệt (UBND tỉnh hoặc huyện)	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ	Thời gian tổ chức lập kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (số ngày)	Dự kiến thời gian trình phê duyệt/phê duyệt
I	Quy hoạch chung đô thị				
1	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040	UBND tỉnh	4102/QĐ-UBND ngày 9/10/2019	814	01/2021
2	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn đến năm 2045	UBND tỉnh			
II	Quy hoạch phân khu đô thị				
III	Quy hoạch chi tiết đô thị				
IV	Quy hoạch chung khu chức năng				
V	Quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng				
V	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng				
IV	Quy hoạch chung xây dựng xã				
1	Quy hoạch chung xây dựng xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5535/QĐ-UBND ngày 20/9/2021	180	02/2022
2	Quy hoạch chung xây dựng xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5534/QĐ-UBND ngày 20/9/2021	180	02/2022
3	Quy hoạch chung xây dựng xã An Nông, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5833/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
4	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5839/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
5	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5840/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
6	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5842/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
7	Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5836/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
8	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5837/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022

TT	Tên quy hoạch	Cấp thẩm quyền phê duyệt (UBND tỉnh hoặc huyện)	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ	Thời gian tổ chức lập kể từ ngày phê duyệt nhiệm vụ (số ngày)	Dự kiến thời gian trình phê duyệt/phê duyệt
9	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5838/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
10	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Thê, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5841/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	02/2022
11	Quy hoạch chung xây dựng xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5835/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	03/2022
12	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5832/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	03/2022
13	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5831/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	03/2022
14	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5830/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	03/2022
15	Quy hoạch chung xây dựng xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5834/QĐ-UBND ngày 07/10/2021	180	03/2022
16	Quy hoạch chung xây dựng xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5915/QĐ-UBND ngày 11/10/2021	180	03/2022
17	Quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5914/QĐ-UBND ngày 11/10/2021	180	03/2022
18	Quy hoạch chung xây dựng xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn đến năm 2030	UBND huyện	5913/QĐ-UBND ngày 11/10/2021	180	03/2022
IV	Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn				
1	Khu dân cư mới trước làng thôn 1, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn	UBND huyện	2769/QĐ-UBND ngày 10/6/2021	240	02/2022
2	Điểm dân cư Đồng Quán thôn 6, xã Thọ Ngọc, huyện Triệu Sơn	UBND huyện	6357/QĐ-UBND ngày 22/10/2021	180	04/2022

Phụ biểu 4: Các quy hoạch chưa tổ chức lập/tạm dừng

STT	Tên quy hoạch	Lý do chưa tổ chức lập/tạm dừng	Cấp thẩm quyền phê duyệt (UBND tỉnh hoặc huyện)	Dự kiến thời gian trình phê duyệt/phê duyệt nhiệm vụ	Dự kiến thời gian trình phê duyệt/phê duyệt
I	Quy hoạch chung đô thị				
II	Quy hoạch phân khu đô thị				
III	Quy hoạch chi tiết đô thị				
1	Khu xen cư phố Tân Sơn, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Điểm xen cư tiếp giáp với QL.47C, tuy nhiên, sở GTVT không thống nhất đầu nối vào QL.47C; ngoài ra, xung quanh điểm xen cư là dân cư hiện trạng, không có đường giao thông kết nối với khu vực xen cư	UBND huyện		
IV	Quy hoạch chung khu chức năng				
V	Quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng				
V	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng				
IV	Quy hoạch chung xây dựng xã				
IIV	Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn				