

Số: /PA-HĐGPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; số 609/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình; số 2209/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa

chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ hồ sơ kiểm kê, dự toán bồi thường GPMB và các hồ sơ, tài liệu liên quan;

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập phương án bồi thường GPMB dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), cụ thể như sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân và đơn vị có đất, vật kiến trúc và cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 03 hộ gia đình và 01 tổ chức.
- Số hộ có đất bị thu hồi: 03 hộ gia đình.
- Số hộ phải bố trí tái định cư: **Không**.
- Số lượng mồ mả phải di chuyển: **Không**.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: Không.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

3.1. Bồi thường hỗ trợ về đất:

- Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ bằng **1 (một)**.

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh, số 5653/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh.

3.2. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu trên đất:

- Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020; số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021;

- Áp dụng Văn bản số 3174/UBND-TCKH ngày 16/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 439.010.523 đồng

Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín triệu, không trăm mười nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng.

Trong đó:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 2.919.400 đồng; |
| - Hỗ trợ đất vườn ao cùng thửa đất ở: | 51.620.300 đồng; |
| - Bồi thường cây cối hoa màu: | 12.933.550 đồng; |
| - Hỗ trợ bồi thường vật kiến trúc: | 350.632.010 đồng; |
| - Chi phí tổ chức thực hiện (5%): | 20.905.563 đồng. |

(Có dự toán chi tiết và biểu tổng hợp kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

6. Tiến độ thực hiện: Quý I, năm 2022.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT GPMB

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Phú Quốc**