

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 20 hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá tại các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh ngày 13/10/2017; Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành; Quyết định số 8089/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/12/2018; Quyết định số 8420/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn; Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu Có Chòm, Thôn 7, xã Thọ Sơn được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 8754/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt

mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu vực Cỏ Chôm, thôn 7, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 7145/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1689/TTr-TNMT, ngày 27/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất để sử dụng vào mục đích đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất) cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn; cụ thể:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân giao đất và cấp GCNQSD đất: 20 hộ (xã Hợp Thành: 06 hộ; xã Minh Sơn: 01 hộ; xã Thọ Sơn: 13 hộ).
- Tổng diện tích đất giao và cấp GCNQSD đất: 2.793,75 m² Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan

1. UBND các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn

- Chỉ đạo, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cấp GCNQSD đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

- Chủ trì phối hợp với UBND các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lưu trữ hồ sơ; thu phí, lệ phí (nếu có); trả kết quả cho người sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân.

4. Các hộ gia đình, cá nhân

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, vị trí, diện tích đất được giao, báo cáo UBND các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn khi tiến hành xây dựng công trình trên đất.

- Thực hiện nghiêm các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Trước khi xây dựng công trình phải được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Triệu Sơn; Chủ tịch UBND các xã: Hợp Thành, Minh Sơn, Thọ Sơn; các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- T. trưởng cơ quan đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Phú Quốc

**DANH SÁCH GIAO ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI CÁC XÃ:
HỢP THÀNH, MINH SƠN, THỌ SƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Chủ sử dụng	Người đồng sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích đất được cấp GCN (m ²)	Trong đó		Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú	
								Đất ở (m ²)	Đất CLN (m ²)			
I	MBQH năm 2017, thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành						600,00	600,00				
1	Hà Văn Tuấn	Hoàng Thị Na	Thôn Diễn Ngoại	Thôn Diễn Ngoại	756 (LK 02: 03)	8	100,00	100,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
2	Hà Thọ Tiến	Nguyễn Thị Hải	Thôn Diễn Ngoại	Thôn Diễn Ngoại	775 (LK 03: 03)	8	100,00	100,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
3	Hà Thọ Lương	Trịnh Thị Ánh	Thôn Diễn Ngoại	Thôn Diễn Ngoại	779 (LK 03: 07)	8	100,00	100,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
4	Hà Thọ Lương	Trịnh Thị Ánh	Thôn Diễn Ngoại	Thôn Diễn Ngoại	780 (LK 03: 08)	8	100,00	100,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
5	Hà Thọ Lương	Trịnh Thị Ánh	Thôn Diễn Ngoại	Thôn Diễn Ngoại	781 (LK 03: 09)	8	100,00	100,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
6	Hà Quang Sơn	Bùi Thị Phương Thảo	Thôn Diễn Thành	Thôn Diễn Ngoại	789 (LK 03: 17)	8	100,00	100,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
II	MBQH năm 2018 thôn Đại Sơn, xã Minh Sơn						150,00	150,00				
7	Lê Văn Tường	Lê Thị Thúy	Thị trấn Triệu Sơn	Thôn 8	922 (lô 11)	20	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
III	MBQH khu dân cư Thôn 7, xã Thọ Sơn						2.043,75	2.043,75				
8	Nguyễn Bá Huy	Lê Thị Hà Giang	Xã Dân Lý	Thôn 7	881 (lô 01)	17	193,75	193,75		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
9	Nguyễn Bá Huy	Lê Thị Hà Giang	Xã Dân Lý	Thôn 7	882 (lô 02)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
10	Nguyễn Thị Thu	Phan Xuân Chung	Xã Đông Minh, huyện Đông Sơn	Thôn 7	883 (lô 03)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
11	Cao Thùy Chinh	Trịnh Minh Tiến	Thị trấn Triệu Sơn	Thôn 7	884 (lô 04)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		
12	Cao Thùy Chinh	Trịnh Minh Tiến	Thị trấn Triệu Sơn	Thôn 7	885 (lô 05)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		

TT	Chủ sử dụng	Người đồng sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích đất được cấp GCN (m ²)	Trong đó		Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
								Đất ở (m ²)	Đất CLN (m ²)		
13	Hoàng Văn Phương	Nguyễn Thị Hiếu	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	887 (lô 07)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
14	Lê Xuân Linh	Mai Thị Trang	Thị trấn Triệu Sơn	Thôn 7	888 (lô 08)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
15	Lê Hữu Đức	Lê Thị Vui	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	890 (lô 10)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
16	Nguyễn Thị Thu	Phan Xuân Chung	Xã Đông Minh, huyện Đông Sơn	Thôn 7	891 (lô 11)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
17	Đình Trọng Hiên	Lê Thị Hương	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Thôn 7	892 (lô 12)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
18	Đình Trọng Hiên	Lê Thị Hương	Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương	Thôn 7	894 (lô 14)	17	150,00	150,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
19	Lê Duy Phương	Kiều Thị Loan	Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	Thôn 7	895 (lô 15)	17	175,00	175,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
20	Lê Thị Thủy	Lê Xuân Tình	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	896 (lô 16)	17	175,00	175,00		Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
Tổng cộng:							2.793,75	2.793,75	0,00		