

Số: /QĐ-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Thọ Thế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung đính chính

1.1. Đính chính khoản 4, Điều 1:

- Nội dung tại Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021:

“4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở liền kề (110 lô)	LK	13.169,9	2÷5	70÷80	48,78
II	Đất cây xanh	CX	1.553,48			5,75
III	Đất giao thông, vỉa hè		12.275,19			45,47
TỔNG CỘNG			26.998,57			100

- Nay đính chính lại là:

“4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tầng cao (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở liền kề (110 lô)	LK	13.171,18	2÷5	70÷80	48,78
II	Đất cây xanh	CX	1.553,48			5,75
III	Đất giao thông, vỉa hè		12.275,19			45,47
1	Đất hành lang QL.47		2.399,77			
2	Đất giao thông QH mới		9.874,14			
TỔNG CỘNG			26.998,57			100

1.2. Đính chính khoản 5, Điều 1:

- Nội dung tại Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021:

“- Đất nhà ở liền kề: tổng diện tích khoảng 13.169,9m² được chia làm 110 lô đất, với diện tích trung bình từ 100÷120m² mỗi lô, mật độ xây dựng từ 70÷80%, giới hạn tầng cao từ 2÷5 tầng.”

- Nay đính chính lại là:

“- Đất nhà ở liền kề: tổng diện tích khoảng 13.171,18m² được chia làm 110 lô đất, với diện tích trung bình từ 100÷120m² mỗi lô, mật độ xây dựng từ 70÷80%, giới hạn tầng cao từ 2÷5 tầng.”

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Thọ Thế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính