

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới tại đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn (nguồn kinh phí lập quy hoạch do Công ty cổ phần đầu tư công nghệ và xây dựng WAHACO Việt Nam tài trợ).

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 20196/UBND-CN ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh về việc Công ty cổ phần đầu tư công nghệ và xây dựng WAHACO Việt Nam đề nghị tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 một số khu dân cư mới tại huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi làm việc với Công ty cổ phần đầu tư công nghệ và xây dựng WAHACO Việt Nam, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu dân cư mới tại đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

1. Vị trí số 1:

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Đồng Tiến và Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn, bao gồm lô đất DVO.7-01, một phần các lô đất hiện trạng (theo phương án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đang trình UBND tỉnh phê duyệt) và đất đường nối trung tâm TP. Thanh Hóa đi đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp kênh B10 và Khu công nghiệp phía Tây Thành phố Thanh Hóa (dự kiến);
- Phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng.

b) Quy mô: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 8,0ha.

c) Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đô thị được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

d) Hiện trạng và nguồn gốc đất

- Hiện trạng: đất trồng lúa.

- Nguồn gốc: đất trồng lúa giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng và đất giao thông, thủy lợi của UBND xã Đồng Tiến, Đồng Thắng quản lý.

2. Vị trí số 2:

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, bao gồm lô đất DVO.6-05, TMDV-05 (theo phương án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đang trình UBND tỉnh phê duyệt) và đất đường giao thông hiện trạng; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp lô đất DVO.6-01;

- Phía Nam giáp đường nối trung tâm TP. Thanh Hóa đi đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn;

- Phía Đông giáp tuyến đường giao thông hiện trạng ;

- Phía Tây giáp lô đất GD-02.

b) Quy mô: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 7,1ha.

c) Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đô thị được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

d) Hiện trạng và nguồn gốc đất

- Hiện trạng: đất trồng lúa và nghĩa địa.

- Nguồn gốc: đất trồng lúa giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng và đất giao thông, thủy lợi, nghĩa trang của UBND xã Đồng Tiến quản lý.

3. Vị trí số 3:

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, bao gồm lô đất DVO.4-01, DVO.4-02, DVO.4-03 (theo phương án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đang trình UBND tỉnh phê duyệt) và một phần đất hiện trạng, đất đường giao thông, hành lang điện; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng và đường bê tông;

- Phía Nam giáp nhà máy sản xuất gia công giày dép xuất khẩu và lô đất TMDV-03;

- Phía Đông giáp dân cư hiện trạng và đường bê tông liên xã;

- Phía Tây giáp lô đất VHTT-01 và DTPT-04.

b) Quy mô: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 12,6ha.

c) Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đô thị được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

d) Hiện trạng và nguồn gốc đất

- Hiện trạng: đang trồng lúa.
- Nguồn gốc: đất trồng lúa giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng và đất giao thông, thủy lợi của UBND xã Đồng Tiến quản lý.

4. Vị trí số 4:

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, bao gồm các lô đất hiện trạng và giao thông (theo phương án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đang trình UBND tỉnh phê duyệt); ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp đường nối trung tâm TP. Thanh Hóa đi đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn;
- Phía Đông giáp lô đất DVO.9-04;
- Phía Tây giáp dân cư hiện trạng.

b) Quy mô: Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 6,5ha.

c) Tính chất, chức năng: Là khu dân cư mới đô thị được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

d) Hiện trạng và nguồn gốc đất

- Hiện trạng: đang trồng lúa.
- Nguồn gốc: đất trồng lúa giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng và đất giao thông, thủy lợi của UBND xã Đồng Lợi quản lý.

(có bản vẽ vị trí 04 khu vực xin chủ trương kèm theo)

5. Nguồn vốn: Toàn bộ kinh phí khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các vị trí nêu trên đều do Công ty cổ phần đầu tư công nghệ và xây dựng WAHACO Việt Nam tài trợ.

UBND huyện Triệu Sơn kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính