

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Vân Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 1425/TTr-UBND ngày 23/12/2021 của UBND xã Vân Sơn về việc xin chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa phận thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc giáp xã An Nông và đất TMDV quy hoạch; phía Nam giáp đường nối từ đường giao thông liên xã cầu Trắng – Đồng Lợi (xã Tiên Nông) đến Quốc Lộ 47C (xã Vân Sơn), huyện Triệu Sơn; phía Đông giáp đất nông nghiệp và lô đất DCM30-4 (theo QHC xây dựng xã đến năm 2030 được duyệt); phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 3,54ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Vân Sơn chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính