

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v chấp thuận chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Mã Lắc, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND xã Tiến Nông.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Tờ trình số 580/TTr-UBND ngày 03/12/2021 của UBND xã Tiến Nông về việc xin chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Mã Lắc, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Mã Lắc, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

a) Phạm vi ranh giới và quy mô:

- Khu đất lập quy hoạch được xác định tại các thửa đất số: 531, 533, 413, 416, 419, 422, 425, 428, 431, 348, 532, 534, 539, 417, 421, 426, 429, 432, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Tiến Nông; thuộc địa phận thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp khu dân cư đã quy hoạch;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đường bê tông hiện trạng;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: khoảng 1,86ha.

b) Tính chất, chức năng khu đất lập quy hoạch: là khu dân cư mới được đầu tư xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

2. Giao UBND xã Tiến Nông chủ động bố trí nguồn vốn và tổ chức thực hiện lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Mã Lắc, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn trình thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành; đồng thời cập nhật khu đất trên vào quy hoạch chung xây dựng xã Tiến Nông đến năm 2030.

3. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn thực hiện việc lập quy hoạch đảm bảo chất lượng, tiến độ yêu cầu./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính