

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: /UBND-BQLDA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v bàn giao mặt bằng thi công còn lại cho Nhà đầu tư thực hiện tại dự án: Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT).

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện nội dung Công văn số 19799/UBND-CN ngày 15/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc bàn giao mặt bằng thi công còn lại cho Nhà đầu tư thực hiện tại dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), UBND huyện Triệu Sơn đã tổ chức làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc chậm trễ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh với các nội dung như sau:

- Dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) có tổng diện tích được phê duyệt là 5,06 ha. Đến 09/10/2021, UBND huyện Triệu Sơn hoàn thành công tác bồi thường GPMB được 4,73 ha, còn lại 19 hộ với diện tích 0,33 ha vẫn chưa giải phóng được mặt bằng do các hộ kiến nghị đơn giá thấp và 02 hộ đủ điều kiện tái định cư nhưng không có quỹ đất để bố trí tái định cư. Mặc dù Hội đồng bồi thường, GPMB dự án đã nhiều lần làm việc với các hộ để động viên, thuyết phục các hộ chấp thuận phương án và dự toán do Hội đồng bồi thường, GPMB lập; động viên, thuyết phục 02 hộ đủ điều kiện tái định cư nhận đền bù bằng tiền theo đơn giá đất đầu đi mà đơn vị thẩm định giá tính theo giá thị trường nhưng các hộ vẫn không chấp thuận. UBND huyện Triệu Sơn có Công văn số 5601/UBND-BQLDA ngày 09/10/2021, trong đó đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho lấy quỹ đất khoảng 3000 m² thuộc dự án Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2, là dự án dự kiến đối ứng kinh phí dự án BT để bố trí tái định cư cho các hộ trên. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9515/STNMT-QLĐĐ ngày 29/10/2021, việc lấy quỹ đất trên làm quỹ đất tái định cư là không có cơ sở xem xét; đồng thời đến nay mặt bằng này dự kiến sẽ là quỹ đất đấu giá. Từ những khó khăn nêu trên, UBND huyện Triệu Sơn đã có Công văn số 6497/UBND-BQLDA ngày 30/11/2021, trong đó đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép lùi thời gian bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư đến 31/12/2021 và đã được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 19799/UBND-CN ngày 15/12/2021.

Đối với phần diện tích còn lại chưa hoàn thành GPMB, UBND huyện đã tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất các phương án giải quyết, đồng thời đã tổ chức làm việc nhiều lần với các hộ gia đình, cá nhân không thống nhất với phương án, dự toán do Hội đồng bồi thường, GPMB dự án lập. Đến nay, 07 hộ đã thống nhất và bàn giao mặt bằng, còn 12 hộ vẫn chưa thống nhất với đơn giá bồi

thường đất ở. Đối với 02 hộ đủ điều kiện tái định cư nhưng không có quỹ đất bố trí tái định cư, Hội đồng bồi thường, GPMB dự án đang thuyết phục các hộ nhận tiền và giới thiệu cho hộ mua đất ở một số mặt bằng trên địa bàn huyện bằng giá sàn. Đồng thời, UBND huyện Triệu Sơn đã thuê đơn vị tư vấn định giá đất độc lập để định giá đất ở tại thời điểm hiện tại làm cơ sở đền bù cho các hộ còn lại. Tuy nhiên, do dịch bệnh Covid – 19, đơn vị tư vấn định giá đất ở bị cách ly, đến 20/12/2021 mới tiếp tục triển khai công việc. UBND huyện Triệu Sơn tiếp tục chỉ đạo Hội đồng bồi thường, GPMB dự án, đơn vị tư vấn định giá đất ở và các phòng, ban, đơn vị liên quan tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh công tác GPMB để sớm bàn giao cho nhà đầu tư.

- Ngoài ra, Tuyến số 3 thuộc dự án đến nay vẫn chưa thể hoàn thành do tuyến đường đi qua trường tiểu học Thị trấn Triệu Sơn. Việc GPMB trường tiểu học chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng trường mới. Trường tiểu học thị trấn Triệu Sơn được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 27/7/2021, nguồn vốn thực hiện dự án là ngân sách huyện, thời gian thực hiện dự án không quá 02 năm (năm 2021-2022) và được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt dự án tại Quyết định số 8124/QĐ-UBND ngày 16/12/2021. Đến nay, UBND huyện Triệu Sơn đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án hoàn trả Trường tiểu học thị trấn Triệu Sơn để bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư thi công tuyến số 3 thuộc dự án BT. Tuy nhiên, việc đầu tư dự án Trường tiểu học thị trấn Triệu Sơn phải tuân thủ các quy định của Pháp luật, do đó thời gian thực hiện dự án dự kiến khoảng 09 tháng. Từ những lý do trên, UBND huyện Triệu Sơn và Nhà đầu tư đã có Văn bản số 6878/UBND-KTHT ngày 20/12/2021 gửi Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá xin gia hạn thời gian thực hiện dự án BT đến tháng 09/2022. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản 20268/UBND-CN ngày 22/12/2021 về việc giao tham mưu gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đường giao thông nối tỉnh lộ 514 và QL.47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chậm nhất vào ngày 06/01/2022.

Để có cơ sở báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn đã tổ chức làm rõ các nội dung liên quan đến việc thực hiện dự án và trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc chậm trễ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án với các nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu:VT, BQLDA.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính