

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Hùng Cường và khu xen cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 7701/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 7714/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 7860/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1733/TTr-TNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh, cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Hùng Cường và khu xen cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020.

- Tổng diện tích 31 lô đất: 5.624 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 12.337.935.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7701/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 31 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 67.367.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Xuân Thịnh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Xuân Thịnh đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Xuân Thịnh tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Thịnh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Xuân Thịnh; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN HÙNG CƯỜNG, XÃ XUÂN THỊNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
I	KHU DÂN CƯ MỚI				5.382,0	11.296.935.000	1.610.000.000	9.686.935.000
1	Lê Hữu Duy	038 083 042 943	Thôn Trịnh Xá 2, xã Yên Ninh, huyện Yên Định	A:01	194,0	296.500.000	58.000.000	238.500.000
2	Lê Hữu Duy	038 083 042 943	Thôn Trịnh Xá 2, xã Yên Ninh, huyện Yên Định	A:02	165,0	252.500.000	49.000.000	203.500.000
3	Lê Hữu Duy	038 083 042 943	Thôn Trịnh Xá 2, xã Yên Ninh, huyện Yên Định	A:03	165,0	350.000.000	49.000.000	301.000.000
4	Lê Hữu Duy	038 083 042 943	Thôn Trịnh Xá 2, xã Yên Ninh, huyện Yên Định	A:04	165,0	252.500.000	49.000.000	203.500.000
5	Trịnh Đình Toàn	038 087 048 471	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	A:05	165,0	252.500.000	49.000.000	203.500.000
6	Trịnh Đình Toàn	038 087 048 471	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	A:06	165,0	252.500.000	49.000.000	203.500.000
7	Trịnh Đình Toàn	038 087 048 471	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	A:07	165,0	320.666.000	49.000.000	271.666.000
8	Trịnh Đình Toàn	038 087 048 471	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	A:08	165,0	320.666.000	49.000.000	271.666.000
9	Trịnh Đình Toàn	038 087 048 471	Thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	A:09	165,0	315.666.000	49.000.000	266.666.000
10	Võ Thị Thủy	038 166 018 546	Thôn Thành Tín, xã Xuân Lộc	A:10	258,0	538.680.000	77.000.000	461.680.000
11	Nguyễn Đình Thôn	173 007 524	Khu phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	A:11	190,0	401.800.000	57.000.000	344.800.000
12	Nguyễn Đình Thôn	173 007 524	Khu phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	A:12	190,0	396.200.000	57.000.000	339.200.000
13	Võ Thị Trang	038 192 015 098	Thôn 5, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	A:13	190,0	381.000.000	57.000.000	324.000.000
14	Lê Thị Xuân	038 177 020 697	Thôn Khang Thịnh, xã Xuân Thịnh	A:14	190,0	389.868.000	57.000.000	332.868.000
15	Lê Thị Xuân	038 177 020 697	Thôn Khang Thịnh, xã Xuân Thịnh	A:15	190,0	388.689.000	57.000.000	331.689.000
16	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:16	190,0	487.300.000	57.000.000	430.300.000
17	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:17	190,0	487.200.000	57.000.000	430.200.000
18	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:18	190,0	467.200.000	57.000.000	410.200.000
19	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:19	190,0	467.300.000	57.000.000	410.300.000
20	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:20	190,0	463.300.000	57.000.000	406.300.000
21	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:21	190,0	463.300.000	57.000.000	406.300.000
22	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:22	190,0	463.300.000	57.000.000	406.300.000
23	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	A:23	190,0	452.200.000	57.000.000	395.200.000
24	Đình Trọng Hiền	038 081 012 338	Xã Tri Hòa, thị trấn Tân Phong, Quảng Xương	A:24	190,0	386.900.000	57.000.000	329.900.000
25	Lê Mạnh Cường	038 086 020 716	Thôn 6 xã Vân Sơn	A:25	190,0	405.100.000	57.000.000	348.100.000
26	Lê Mạnh Cường	038 086 020 716	Thôn 6 xã Vân Sơn	A:26	190,0	405.100.000	57.000.000	348.100.000
27	Lê Xuân Hòa	038 089 029 748	Thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh	A:27	190,0	390.000.000	57.000.000	333.000.000
28	Lê Xuân Hòa	038 089 029 748	Thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh	A:28	190,0	400.000.000	57.000.000	343.000.000
29	Lê Xuân Hòa	038 089 029 748	Thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh	A:29	190,0	449.000.000	57.000.000	392.000.000
II	KHU XEN CƯ				242,0	1.041.000.000	208.000.000	833.000.000
30	Lê Hữu Duy	038 083 042 943	Thôn Trịnh Xá 2, xã Yên Ninh, huyện Yên Định	01	121,0	520.500.000	104.000.000	416.500.000
31	Lê Hữu Duy	038 083 042 943	Thôn Trịnh Xá 2, xã Yên Ninh, huyện Yên Định	02	121,0	520.500.000	104.000.000	416.500.000
Tổng cộng					5.624,0	12.337.935.000	1.818.000.000	10.519.935.000