

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 27/12/2021**

Ngày 27 tháng 12 năm 2021, đồng chí Vũ Đức Kính, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện; tham dự hội nghị có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, ý kiến thảo luận của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện và các đại biểu tham dự hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

#### **1. Về điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch điểm dân cư Khu A, thôn 2 (thôn 4 cũ), xã Hợp Tiến năm 2010.**

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch điểm dân cư Khu A, thôn 2 (thôn 4 cũ), xã Hợp Tiến năm 2010.

- Giao UBND xã Hợp Tiến tổ chức thực hiện lập điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư khu vực điều chỉnh, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Giao các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Hợp Tiến lập điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch đảm bảo theo quy định.

#### **2. Về điều chỉnh tổng mặt bằng quy hoạch điểm dân cư Khu C, xã Đồng Tiến năm 2009**

- Việc để các hộ dân xây dựng nhà ở, công trình không đúng tổng mặt bằng quy hoạch được duyệt, không đúng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, trách nhiệm trước hết thuộc về Chủ tịch UBND xã và Công chức địa chính xã Đồng Tiến.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến tổ chức kiểm tra hiện trạng, thu thập các hồ sơ có liên quan đến việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổ chức làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để làm rõ nguyên nhân sai phạm; đồng thời, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND huyện Triệu Sơn (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **20/01/2022**.

- Yêu cầu UBND xã Đồng Tiến kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra sai phạm nêu trên, báo cáo UBND huyện (qua Phòng Nội vụ) trước ngày **15/01/2022**.

- Giao Phòng Nội vụ tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan theo quy định.

### **3. Về việc hộ gia đình ông Trịnh Phúc Tấn, thôn 8, xã Thọ Sơn xin cải tạo đất, san gạt mặt bằng để xây dựng nhà ở**

- Thống nhất với đề nghị của hộ gia đình ông Trịnh Phúc Tấn, thôn 8, xã Thọ Sơn được cải tạo đồi, san gạt mặt bằng trong khu vực đất ở của gia đình để xây dựng nhà ở.

- Yêu cầu hộ gia đình ông Trịnh Phúc Tấn hoàn thiện hồ sơ, phương án cải tạo, san gạt mặt bằng để xây dựng nhà ở, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến các hộ sử dụng đất lân cận và an toàn trong quá trình thi công. Việc san gạt, cải tạo đất chỉ thực hiện ở những vị trí thực sự cần thiết để xây dựng nhà ở. Đồng thời, gửi phương án cải tạo, san gạt mặt bằng về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để được thẩm định. Trước khi thi công, hộ gia đình ông Trịnh Phúc Tấn có bản cam kết về việc đảm bảo an toàn trong quá trình thi công, không gây ảnh hưởng cho các hộ gia đình xung quanh, thi công theo đúng phương án được thẩm định; việc vận chuyển đất thải ra khỏi khu vực cải tạo phải đảm bảo các quy định hiện hành.

- Giao UBND xã Thọ Sơn chủ trì lấy ý kiến của các hộ gia đình xung quanh khu vực cải tạo đồi về phương án cải tạo, san gạt mặt bằng của hộ gia đình ông Trịnh Phúc Tấn.

### **4. Về việc GPMB dự án Đường nội tỉnh lộ 514 (xã Minh Dân) đi Quốc lộ 47 (xã Dân Quyền)**

Giao Hội đồng bồi thường, GPMB dự án thuê đơn vị tư vấn độc lập định giá đất ở đầu đi, trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở để lập và phê duyệt phương án, dự toán đền bù. Căn cứ phương án, dự toán được phê duyệt, Hội đồng bồi thường, GPMB vận động hộ ông Lê Khắc Ngữ nhận tiền đền bù. Nếu hộ ông Lê Khắc Ngữ vẫn không đồng ý, Hội đồng bồi thường, GPMB dự án xây dựng phương án cưỡng chế để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

Văn phòng UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban và các đơn vị có liên quan thực hiện./.

#### **Nơi nhận :**

- CT, các PCT UBND huyện (b/c);
  - Các phòng: KT&HT, TN&MT, TC-KH;
  - Ban QLDA ĐTXD huyện;
  - UBND các xã: Đồng Tiến, Hợp Tiến, Thọ Sơn;
  - Lưu: VT, VP.
- } (t/hiện)

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Đăng Huy**