

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 46 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020; Quyết định số 8143/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực;*

*Căn cứ Quyết định số 7704/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực;*

*Căn cứ Quyết định số 7708/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực;*

Căn cứ Quyết định số 7861/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1708/TTr-TNMT ngày 30/12/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 46 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực; cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020.

- Tổng diện tích 46 lô đất: 4.638,2 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Nộp tiền sử dụng đất**

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 27.886.618.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7704/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**3. Thù lao dịch vụ đấu giá:** 40.797.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

**1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế):** Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

## 2. UBND xã Thọ Vực

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Vực đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Vực tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

## 6. Công ty Đấu giá hợp danh Lam Kinh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Vực; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Lam Kinh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MẶT BẰNG QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ TẬP TRUNG XÃ THỌ VỰC**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)*

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô A15	100,0	551.000.000	110.000.000	441.000.000
2	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô A16	100,0	550.500.000	110.000.000	440.500.000
3	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô A17	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
4	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô A18	100,0	550.400.000	110.000.000	440.400.000
5	Lê Công Linh	038 088 023 546	Căn 1018, Tòa CT3c-X2, Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	Lô A21	100,0	610.000.000	110.000.000	500.000.000
6	Lê Công Linh	038 088 023 546	Căn 1018, Tòa CT3c-X2, Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	Lô A22	100,0	600.000.000	110.000.000	490.000.000
7	Lê Anh Hằng	038 074 022 620	Thôn 4, xã Thọ Vực	Lô A23	100,0	577.000.000	110.000.000	467.000.000
8	Lê Anh Hằng	038 074 022 620	Thôn 4, xã Thọ Vực	Lô A24	100,0	583.000.000	110.000.000	473.000.000
9	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô A25	100,0	550.200.000	110.000.000	440.200.000
10	Đình Sỹ Tấn	172 141 764	Thôn Trạch Nhân, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	Lô A26	100,0	551.400.000	110.000.000	441.400.000
11	Ngô Trọng Thanh	038 081 014 381	Thôn 7, xã Vân Sơn	Lô A28	98,0	646.900.000	129.360.000	517.540.000
12	Lê Thị Hương	038 180 008 193	SN 219 Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn,	Lô B28	98,0	686.999.000	129.360.000	557.639.000
13	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B30	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
14	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B31	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
15	Trịnh Thị Huyền	038 184 018 479	SN 253 Trung Sơn, phường An Hoạch, TP Thanh Hóa	Lô B37	100,0	565.000.000	110.000.000	455.000.000
16	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B38	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
17	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B39	100,0	550.200.000	110.000.000	440.200.000
18	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B40	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
19	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B41	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
20	Đình Sỹ Tấn	172 141 764	Thôn Trạch Nhân, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	Lô B42	100,0	551.700.000	110.000.000	441.700.000
21	Đình Sỹ Tấn	172 141 764	Thôn Trạch Nhân, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương	Lô B43	100,0	551.499.000	110.000.000	441.499.000
22	Lê Công Linh	038 088 023 546	Căn 1018, Tòa CT3c-X2, Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	Lô B45	100,0	553.000.000	110.000.000	443.000.000
23	Lê Công Linh	038 088 023 546	Căn 1018, Tòa CT3c-X2, Bắc Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	Lô B46	100,0	552.000.000	110.000.000	442.000.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
24	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B47	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
25	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B48	100,0	550.300.000	110.000.000	440.300.000
26	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B49	100,0	550.400.000	110.000.000	440.400.000
27	Trương Công Đức	038 201 024 041	Thôn Dân Lý, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu hóa	Lô B50	100,0	600.000.000	110.000.000	490.000.000
28	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B51	110,6	830.000.000	165.825.000	664.175.000
29	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B52	107,6	806.800.000	161.325.000	645.475.000
30	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B53	104,5	851.000.000	156.780.000	694.220.000
31	Nguyễn Văn Dương	038 091 008 255	Thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống	Lô B54	99,5	896.500.000	179.100.000	717.400.000
32	Lê Đình Lãm	038 071 038 444	SN 22 Nguyễn Thị Tập, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô C01	100,0	455.000.000	90.000.000	365.000.000
33	Lê Đình Lãm	038 071 038 444	SN 22 Nguyễn Thị Tập, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	Lô C02	100,0	475.000.000	90.000.000	385.000.000
34	Lê Tuấn Anh	038 091 047 218	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	Lô C03	100,0	509.000.000	90.000.000	419.000.000
35	Lê Tuấn Anh	038 091 047 218	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	Lô C04	100,0	509.000.000	90.000.000	419.000.000
36	Đào Phan Anh	170 765 250	SN 111, phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	Lô C05	100,0	530.000.000	90.000.000	440.000.000
37	Nguyễn Văn Huỳnh	173 540 284	Thôn 6, xã Thọ Vực	Lô C06	98,0	627.500.000	105.840.000	521.660.000
38	Lê Quang Đông	038 073 000 872	Thôn 4, xã Thọ Vực	Lô C11	100,0	517.060.000	100.000.000	417.060.000
39	Lê Xuân Kỳ	038 071 037 190	Thôn 3, xã Thọ Vực	Lô C13	100,0	502.000.000	100.000.000	402.000.000
40	Lê Xuân Kỳ	038 071 037 190	Thôn 3, xã Thọ Vực	Lô C14	100,0	502.000.000	100.000.000	402.000.000
41	Lê Xuân Kỳ	038 071 037 190	Thôn 3, xã Thọ Vực	Lô C15	100,0	502.000.000	100.000.000	402.000.000
42	Trần Duy Hùng	038 079 035 097	Thôn 6, xã Thọ Vực	Lô C17	100,0	550.000.000	100.000.000	450.000.000
43	Lê Thị Huệ	038 189 028 072	Thôn 7, xã Thọ Vực	Lô C19	108,6	1.186.600.000	182.364.000	1.004.236.000
44	Lê Công Mát	038 065 003 647	Thôn 7, xã Thọ Vực	Lô C20	107,6	839.900.000	150.570.000	689.330.000
45	Lê Sĩ Cương	038 059 008 525	Thôn 2, xã Thọ Vực	Lô C21	104,5	732.440.000	146.328.000	586.112.000
46	Lê Quang Đông	038 073 000 872	Thôn 4, xã Thọ Vực	Lô C22	101,5	731.220.000	142.100.000	589.120.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>4.638,2</b>	<b>27.886.618.000</b>	<b>5.348.952.000</b>	<b>22.537.666.000</b>