

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 2, xã Hợp Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 13/9/2021; Quyết định số 5214/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 2, xã Hợp Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 7716/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý;*

*Căn cứ Quyết định số 7717/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý;*

Căn cứ Quyết định số 7893/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1707/TTr-TNMT ngày 30/12/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý, cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 2, xã Hợp Lý được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 13/9/2021.

- Tổng diện tích 19 lô đất: 4.085,3 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Nộp tiền sử dụng đất**

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 7.125.809.068 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7716/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 2, xã Hợp Lý.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**3. Thù lao dịch vụ đấu giá:** 47.303.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

**1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế):** Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**2. UBND xã Hợp Lý**

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Hợp Lý đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Hợp Lý tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Năm Châu

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Hợp Lý; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 2, XÃ HỢP LÝ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Thị Huyền	038 181 015 061	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	Lô 02	268,0	430.668.000	61.000.000	369.668.000
2	Hoàng Thị Giang	173 547 230	Thôn 3, xã Hợp Tiến	Lô 03	200,0	331.550.000	46.000.000	285.550.000
3	Nguyễn Thị Huyền	038 181 015 061	Thôn Thị Tứ, xã Dân Lực	Lô 04	206,9	350.668.000	47.000.000	303.668.000
4	Hoàng Thị Giang	173 547 230	Thôn 3, xã Hợp Tiến	Lô 05	254,7	438.000.000	70.000.000	368.000.000
5	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 06	242,8	489.200.000	67.000.000	422.200.000
6	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 07	200,0	372.200.000	46.000.000	326.200.000
7	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 08	200,0	361.200.000	46.000.000	315.200.000
8	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 09	200,0	351.200.000	46.000.000	305.200.000
9	Quản Thị Hào	038 182 016 716	Phố Tân Phong, thị trấn Triệu Sơn	Lô 10	200,0	330.568.000	46.000.000	284.568.000
10	Phan Văn Quy	038 080 034 203	Thôn Liên Châu, xã Hợp Thắng	Lô 21	200,0	340.000.000	46.000.000	294.000.000
11	Nguyễn Thanh Đại	173 793 619	Thôn 1, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa	Lô 22	254,0	395.200.000	58.000.000	337.200.000
12	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 23	200,0	355.200.000	46.000.000	309.200.000
13	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 24	200,0	371.200.000	46.000.000	325.200.000
14	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 25	200,0	371.200.000	46.000.000	325.200.000
15	Lê Văn Huynh	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 26	200,0	329.600.068	46.000.000	283.600.068
16	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 27	200,0	361.200.000	46.000.000	315.200.000

<b>TT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Số CMND/ CCCD</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Lô đất số</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Giá trúng đấu giá (đồng)</b>	<b>Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)</b>	<b>Số tiền còn phải nộp (đồng)</b>
17	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 28	200,0	363.200.000	46.000.000	317.200.000
18	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	Lô 29	200,0	371.200.000	46.000.000	325.200.000
19	Cù Thị Luyện	038 167 014 481	Thôn Đông Thành, xã Hợp Lý	Lô 30	258,9	412.555.000	62.000.000	350.555.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>4.085,3</b>	<b>7.125.809.068</b>	<b>963.000.000</b>	<b>6.162.809.068</b>