

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 62 lô đất ở,
Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1,
xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 24/8/2021; Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế;

Căn cứ Quyết định số 7703/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 76 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế;

Căn cứ Quyết định số 7713/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 76 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế;

Căn cứ Quyết định số 7864/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 76 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1705/TTr-TNMT ngày 30/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 62 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 24/8/2021.

- Tổng diện tích 62 lô đất: 7.220,9 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 66.545.729.742 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7703/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 76 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 225.004.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan

thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Thế

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Thế đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Thế tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty đấu giá hợp danh HLC

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Thế; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh HLC; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG MBQH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ THÔN 1, XÃ THỌ THỂ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK1: 07	120,0	739.686.000	136.000.000	603.686.000
2	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK1: 09	120,0	795.988.800	136.000.000	659.988.800
3	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK1: 10	120,0	796.988.800	136.000.000	660.988.800
4	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK1: 11	120,0	796.988.800	136.000.000	660.988.800
5	Lê Văn Thịnh	038 089 006 187	Lô 46 L5 MB5226 phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa	LK1: 12	120,0	879.890.000	136.000.000	743.890.000
6	Lê Văn Thịnh	038 089 006 187	Lô 46 L5 MB5226 phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa	LK1: 13	120,0	848.990.000	136.000.000	712.990.000
7	Lê Văn Thịnh	038 089 006 187	Lô 46 L5 MB5226 phường Quảng Thắng, TP Thanh Hóa	LK1: 15	120,0	979.890.000	150.000.000	829.890.000
8	Lê Thị Lương	171 206 986	Thôn 6, xã Thọ Phú	LK1: 17	120,0	806.000.000	132.000.000	674.000.000
9	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK1: 18	120,0	786.889.800	132.000.000	654.889.800
10	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	LK1: 20	111,6	1.430.600.000	189.000.000	1.241.600.000
11	Lê Sỹ Lực	038 074 004 083	Thôn Ngọc Đà, xã Thọ Dân	LK1: 21	114,8	1.219.000.000	195.000.000	1.024.000.000
12	Cao Thủy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	LK1: 22	118,0	1.589.900.000	200.000.000	1.389.900.000
13	Cao Thủy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	LK1: 23	116,7	1.799.200.000	238.000.000	1.561.200.000
14	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 01	104,8	1.656.000.000	213.000.000	1.443.000.000
15	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 02	110,0	1.486.000.000	187.000.000	1.299.000.000
16	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 03	110,0	1.466.000.000	187.000.000	1.279.000.000
17	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 04	110,0	1.446.000.000	187.000.000	1.259.000.000
18	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 05	110,0	1.450.000.000	187.000.000	1.263.000.000
19	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 06	110,0	1.450.000.000	187.000.000	1.263.000.000
20	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 07	110,0	1.453.000.000	187.000.000	1.266.000.000
21	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 08	110,0	1.453.000.000	187.000.000	1.266.000.000
22	Lê Thị Ninh	038 187 014 597	Thôn Thái Bình, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa	LK2: 09	110,0	1.515.000.000	187.000.000	1.328.000.000
23	Lê Thị Thuý	038 174 009 376	Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 10	110,0	1.446.000.000	187.000.000	1.259.000.000
24	Cao Thủy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 11	110,0	1.589.000.000	187.000.000	1.402.000.000
25	Cao Thủy Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 12	143,5	1.997.000.000	292.000.000	1.705.000.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
26	Trần Đăng Nguyên	038 096 017 009	SN 246B Tổng Duy Tân, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa	LK2: 14	123,4	680.000.000	135.000.000	545.000.000
27	Cao Thuỳ Chinh	038 195 008 518	Tổ dân phố 3, thị trấn Triệu Sơn	LK2: 16	126,7	1.458.000.000	167.000.000	1.291.000.000
28	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK2: 17	110,0	720.000.000	110.000.000	610.000.000
29	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK2: 18	110,0	720.000.000	110.000.000	610.000.000
30	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK2: 19	110,0	720.000.000	110.000.000	610.000.000
31	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK2: 20	110,0	720.000.000	110.000.000	610.000.000
32	Hoàng Văn Tuấn	038 081 002 826	Thôn 3, xã Thọ Thế	LK2: 21	114,5	731.680.000	125.000.000	606.680.000
33	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK2: 22	112,5	759.000.000	123.000.000	636.000.000
34	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK2: 23	110,5	759.586.988	121.000.000	638.586.988
35	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK2: 24	104,0	769.000.000	137.000.000	632.000.000
36	Phạm Minh An	038 195 002 685	SN 21/1 Trần Thị Nam, phường Trường Thi, TP Thanh Hóa	LK3: 01	128,0	846.866.000	168.000.000	678.866.000
37	Trần Đăng Nguyên	038 096 017 009	SN 246B Tổng Duy Tân, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa	LK3: 02	130,8	721.500.000	143.000.000	578.500.000
38	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK3: 03	129,1	739.000.000	142.000.000	597.000.000
39	Hoàng Ngọc Thọ	038 074 019 832	SN 60/284 Mật Sơn 2, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK3: 04	127,5	726.250.555	140.000.000	586.250.555
40	Hoàng Ngọc Thọ	038 074 019 832	SN 60/284 Mật Sơn 2, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK3: 05	125,8	715.000.999	138.000.000	577.000.999
41	Lê Văn Tri	038 088 008 269	Thôn Tiền Thịnh, xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương	LK3: 06	124,2	709.000.000	136.000.000	573.000.000
42	Lê Văn Tri	038 088 008 269	Thôn Tiền Thịnh, xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương	LK3: 07	122,5	700.000.000	134.000.000	566.000.000
43	Trần Trung Kiên	038 073 009 739	SN 30A, phường Lam Sơn, TP Thanh Hóa	LK3: 08	120,9	672.400.000	132.000.000	540.400.000
44	Nguyễn Văn Tư	172 707 262	Thôn Bảo Văn, xã Nga Lĩnh, huyện Nga Sơn	LK3: 11	125,0	766.700.000	151.000.000	615.700.000
45	Lê Đức Tính	038 079 017 737	Thôn 1, xã Thọ Thế	LK3: 13	125,0	767.250.000	151.000.000	616.250.000
46	Lê Đức Tính	038 079 017 737	Thôn 1, xã Thọ Thế	LK3: 14	125,0	636.000.000	125.000.000	511.000.000
47	Nguyễn Trọng Tĩnh	038 086 001 424	Thôn 2, xã Đồng Thắng	LK4: 13	102,2	618.000.000	112.000.000	506.000.000
48	Hoàng Văn Ninh	038 080 025 191	Thôn 3, xã Thọ Thế	LK4: 14	104,2	645.200.000	114.000.000	531.200.000
49	Lê Văn Vinh	171 702 354	Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 15	106,1	745.200.000	116.000.000	629.200.000
50	Hoàng Văn Ninh	038 080 025 191	Thôn 3, xã Thọ Thế	LK4: 16	108,1	755.200.000	130.000.000	625.200.000
51	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK4: 18	114,3	759.889.000	125.000.000	634.889.000
52	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK4: 19	116,2	759.889.000	127.000.000	632.889.000
53	Lê Văn Đại	174 517 661	Xã Gia Lộc, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa	LK4: 20	118,1	759.889.000	129.000.000	630.889.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
54	Trần Thị Hà	038 192 009 561	Thôn Tam Xuyên, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	LK4: 23	136,2	1.943.428.000	277.000.000	1.666.428.000
55	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	LK4: 24	114,0	1.431.700.000	193.000.000	1.238.700.000
56	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	LK4: 25	113,9	1.433.300.000	193.000.000	1.240.300.000
57	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	LK4: 26	113,8	1.433.300.000	193.000.000	1.240.300.000
58	Lê Minh Hưng	172 314 534	SN 39 Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 27	113,6	1.457.600.000	193.000.000	1.264.600.000
59	Lê Minh Hưng	172 314 534	SN 39 Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 28	113,7	1.458.000.000	193.000.000	1.265.000.000
60	Lê Thị Quang	038 185 000 856	Phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 29	113,8	1.468.888.000	193.000.000	1.275.888.000
61	Phạm Đình Bình	038 094 008 009	Thôn Niệm Thôn 1, xã Khuyến Nông	LK4: 30	113,9	1.456.000.000	193.000.000	1.263.000.000
62	Phạm Đình Bình	038 094 008 009	Thôn Niệm Thôn 1, xã Khuyến Nông	LK4: 31	114,0	1.506.000.000	213.000.000	1.293.000.000
Tổng cộng					7.220,9	66.545.729.742	9.929.000.000	56.616.729.742