

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở,  
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020; Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.*

*Căn cứ Quyết định số 7699/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 7710/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;*

Căn cứ Quyết định số 7858/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1704/TTr-TNMT ngày 30/12/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020.

- Tổng diện tích 14 lô đất: 1.938,4 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 10.507.068.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7699/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 27.777.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Vân Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Vân Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Vân Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Vân Sơn; Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 8, XÃ VÂN SƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Hoàng Thị Nhung	038 188 000 884	Thôn Thái Phong, xã Thái Hòa	LK2: 01	172,3	1.139.300.000	227.449.000	911.851.000
2	Hà Thọ Tiến	038 088 016 514	Thôn Diễn Ngoại, xã Hợp Thành	LK2: 15	121,0	645.900.000	121.000.000	524.900.000
3	Hà Thọ Tiến	038 088 016 514	Thôn Diễn Ngoại, xã Hợp Thành	LK2: 16	121,0	642.000.000	121.000.000	521.000.000
4	Lê Duy Hưng	038 056 001 654	P1005, CT6, tổ 65, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội	LK2: 17	121,0	646.500.000	121.000.000	525.500.000
5	Lê Văn Tiến	172 332 034	NQ 11-12, dự án số 1 KĐT Trung tâm, TP Thanh Hóa	LK2: 18	164,2	986.500.000	197.040.000	789.460.000
6	Lương Quý Khang	173 365 307	SN 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK5: 01	170,5	1.023.200.000	204.600.000	818.600.000
7	Đào Quốc Huy	038 088 003 801	CH 1007, CC Tecco, Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK5: 10	121,0	606.000.000	121.000.000	485.000.000
8	Hà Thọ Lương	038 067 003 428	Thôn Hà Trung, xã Hợp Thành	LK5: 11	121,0	606.000.000	121.000.000	485.000.000
9	Thiều Đình Hùng	038 074 007 912	Thôn Thái Yên, xã Thái Hòa	LK5: 14	121,0	610.000.000	121.000.000	489.000.000
10	Thiều Đình Bình	038 083 001 885	Thôn Thái Yên, xã Thái Hòa	LK5: 15	121,0	610.000.000	121.000.000	489.000.000
11	Lê Đình Hải	173 547 817	Thôn Diểu Thành, xã Hợp Thành	LK5: 16	121,0	656.000.000	121.000.000	535.000.000
12	Lê Thị Hương	038 187 007 621	Thôn Thái Yên, xã Thái Hòa	LK5: 17	167,7	841.568.000	167.700.000	673.868.000
13	Hà Thọ Tiến	038 088 016 514	Thôn Diễn Ngoại, xã Hợp Thành	LK7: 13	121,0	550.000.000	108.900.000	441.100.000
14	Đào Quốc Huy	038 088 003 801	CH 1007, CC Tecco, Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK7: 15	174,7	944.100.000	188.676.000	755.424.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>1.938,4</b>	<b>10.507.068.000</b>	<b>2.062.365.000</b>	<b>8.444.703.000</b>