

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 6, Thôn 10, xã Thọ Dân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh ngày 19/11/2021; Quyết định số 7384/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện về việc đính chính Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 14/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân;

Căn cứ Quyết định số 7392/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân;

Căn cứ Quyết định số 7404/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân;

Căn cứ Quyết định số 7736/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1698/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo: Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt điều chỉnh ngày 19/11/2021.

- Tổng diện tích các lô đất: 3.480 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 12.494.773.400 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7392/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 6 và Thôn 10, xã Thọ Dân;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thủ lao dịch vụ đấu giá: 68.670.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Dân

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Dân đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Dân tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Dân; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa; người trúng đấu giá có tên tại

Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 6, THÔN 10, XÃ THỌ DÂN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-A:01	150,0	545.000.000	82.800.000	462.200.000
2	Cao Phương Đông	038 087 015 725	SN 11/5 Trần Quốc Toàn, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa	LK-A:02	150,0	551.000.000	82.800.000	468.200.000
3	Phan Thị Lụa	038 188 012 256	Thôn Ngọc Đà, xã Thọ Dân	LK-A:03	150,0	576.000.000	82.800.000	493.200.000
4	Ngô Thị Mai Hương	038 186 021 231	Phố Nam Hưng, phường An Hưng, TP Thanh Hóa	LK-A:04	150,0	588.888.800	82.800.000	506.088.800
5	Vũ Minh Thuận	038 085 027 832	Khu 6, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	LK-A:05	150,0	590.000.000	82.800.000	507.200.000
6	Vũ Minh Thuận	038 085 027 832	Khu 6, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	LK-A:06	150,0	590.000.000	82.800.000	507.200.000
7	Vũ Minh Thuận	038 085 027 832	Khu 6, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	LK-A:07	150,0	605.000.000	82.800.000	522.200.000
8	Vũ Minh Thuận	038 085 027 832	Khu 6, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	LK-A:08	150,0	605.000.000	82.800.000	522.200.000
9	Vũ Minh Thuận	038 085 027 832	Khu 6, Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	LK-A:09	150,0	612.000.000	82.800.000	529.200.000
10	Lê Trạc Dũng	038 090 058 323	Thôn Ngọc Đà, xã Thọ Dân	LK-A:10	300,0	775.600.000	117.000.000	658.600.000
11	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-B:01	150,0	490.000.000	81.000.000	409.000.000
12	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-B:02	150,0	520.000.000	81.000.000	439.000.000
13	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-B:03	150,0	530.000.000	81.000.000	449.000.000
14	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-B:04	150,0	485.000.000	81.000.000	404.000.000
15	Lê Văn Huệ	038 065 006 620	Thôn Hà Lăng Hạ, xã Thọ Dân	LK-B:05	150,0	565.000.000	81.000.000	484.000.000
16	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hóa	LK-B:06	150,0	478.000.000	81.000.000	397.000.000
17	Lê Quang Lương	038 090 021 754	Thôn Yên Khang, xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	LK-B:07	150,0	486.000.000	81.000.000	405.000.000
18	Lê Thị Huyền	038 184 007 561	Thôn 5, xã Thọ Thế	LK-B:08	150,0	618.618.000	81.000.000	537.618.000
19	Nguyễn Tấn Thành	038 087 000 415	Thôn Nhật Nội, xã Thọ Dân	LK-B:09	150,0	587.000.000	81.000.000	506.000.000
20	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-B:10	150,0	530.000.000	81.000.000	449.000.000
21	Nguyễn Thị Hân	038 189 032 615	Thôn 4, xã Thọ Thế	LK-B:11	150,0	530.000.000	81.000.000	449.000.000
22	Lê Văn Thập	171 179 740	Thôn Nhật Nội, xã Thọ Dân	LK-B:12	180,0	636.666.600	97.200.000	539.466.600
Tổng cộng					3.480,0	12.494.773.400	1.850.400.000	10.644.373.400