

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu vực đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/5/2021; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu vực đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 7700/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 7711/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 7862/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1700/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 09 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến, cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu vực đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/5/2021.

- Tổng diện tích các lô đất: 1.247,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 4.931.088.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7700/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 28.199.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Thọ Tiến

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Thọ Tiến đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Thọ Tiến tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Tiến; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ ĐỒNG MĂNG, THÔN 1, XÃ THỌ TIẾN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Lê Công Quyết	038 086 035 931	Thôn 3, xã Thọ Tiến	Lô 07	125,00	568.100.000	80.000.000	488.100.000
2	Lê Tất Tuân	038 088 006 778	Thôn 2, xã Thọ Tiến	Lô 08	125,00	510.000.000	80.000.000	430.000.000
3	Lê Tất Tuân	038 088 006 778	Thôn 2, xã Thọ Tiến	Lô 09	125,00	601.000.000	96.000.000	505.000.000
4	Lê Tất Thắng	038 092 019 975	Thôn 2, xã Thọ Tiến	Lô 10	125,00	610.000.000	96.000.000	514.000.000
5	Lê Thị Thúy	038 174 009 376	Tổ dân phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn	Lô 11	156,25	536.000.000	100.000.000	436.000.000
6	Nguyễn Đình Nam	038 087 012 839	Thôn Hoàng Văn, xã Đông Phú, huyện Đông Sơn	Lô 12	156,25	506.888.000	100.000.000	406.888.000
7	Lê Hồng Ba	038 083 034 893	Thôn 5, xã Thọ Tiến	Lô 14	135,00	492.100.000	86.000.000	406.100.000
8	Lê Công Việt	038 078 004 550	Thôn 3, xã Thọ Tiến	Lô 17	150,00	601.000.000	96.000.000	505.000.000
9	Hà Thọ Nguyên	171 762 601	Thôn Diễn Ngoại, xã Hợp Thành	Lô 18	150,00	506.000.000	96.000.000	410.000.000
Tổng cộng					1.247,50	4.931.088.000	830.000.000	4.101.088.000