

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2020, xã Xuân Lộc**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2017, tại Thôn 4, Thôn 8, xã Xuân Lộc được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 27/9/2017; Quyết định số 5311/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, tại Thôn 4, Thôn 8, xã Xuân Lộc;*

*Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 6, xã Xuân Lộc được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 27/3/2020;*

*Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 6, xã Xuân Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 7393/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2020, xã Xuân Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 7405/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2020, xã Xuân Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 7735/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2020, xã Xuân Lộc;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1696/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2020, xã Xuân Lộc; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất
  - Vị trí ranh giới khu đất xác định theo:
    - + Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư năm 2017, tại Thôn 4, Thôn 8, xã Xuân Lộc được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 27/9/2017.
    - + Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 6, xã Xuân Lộc được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 27/3/2020.
  - Tổng diện tích 19 lô đất: 2.967,5 m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
2. Nộp tiền sử dụng đất
  - Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 12.595.897.999 đồng - Chi tiết có danh sách kèm theo.

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điều 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7393/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, năm 2020, xã Xuân Lộc;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 64.430.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Xuân Lộc

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Xuân Lộc đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyên thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Xuân Lộc tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh HLC

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc

Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Xuân Lộc; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh HLC; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT  
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ NĂM 2017, NĂM 2020, XÃ XUÂN LỘC**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
<b>I</b>	<b>MBQH NĂM 2020 TẠI THÔN 3, THÔN 6</b>				<b>2.704,0</b>	<b>12.035.898.000</b>	<b>1.841.000.000</b>	<b>10.194.898.000</b>
1	Lê Thị Hương	038 180 008 193	SN 219, phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	LK 01	154,0	888.000.000	124.000.000	764.000.000
2	Thiều Thị Ngà	038 187 018 641	Thôn Thành Long, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy	LK 02	150,0	705.000.000	101.000.000	604.000.000
3	Nguyễn Đình Thôn	173 007 524	Khu phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	LK 03	150,0	636.000.000	101.000.000	535.000.000
4	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	LK 04	150,0	655.300.000	101.000.000	554.300.000
5	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	LK 05	150,0	652.300.000	101.000.000	551.300.000
6	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	LK 06	150,0	642.300.000	101.000.000	541.300.000
7	Nguyễn Đình Thôn	173 007 524	Khu phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	LK 07	150,0	638.000.000	101.000.000	537.000.000
8	Nguyễn Đình Thôn	173 007 524	Khu phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	LK 08	150,0	636.000.000	101.000.000	535.000.000
9	Lê Thị Hương	038 180 008 193	SN 219, phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	LK 09	150,0	636.000.000	101.000.000	535.000.000
10	Hoàng Sỹ Hưng	038 089 020 436	Thôn 2, xã Thọ Phú	LK 10	150,0	633.200.000	101.000.000	532.200.000
11	Nguyễn Đình Thôn	173 007 524	Khu phố Nhuệ Sâm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn	LK 11	150,0	656.000.000	101.000.000	555.000.000
12	Lê Đình Ngọc	038 070 028 177	Thôn Cốc Thuận, xã Xuân Lộc	LK 12	150,0	650.000.000	101.000.000	549.000.000
13	Nguyễn Thị Duyên	038 175 000 593	Lô 583 vành đai Đông Tây, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK 13	150,0	639.000.000	101.000.000	538.000.000
14	Nguyễn Thị Nương	038 183 017 011	Tổ dân phố Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn	LK 14	150,0	658.000.000	101.000.000	557.000.000
15	Nguyễn Thị Duyên	038 175 000 593	Lô 583 vành đai Đông Tây, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK 15	150,0	650.000.000	101.000.000	549.000.000
16	Lê Ngọc Trường	038 075 029 899	Thôn Hà Lũng Hạ, xã Thọ Dân	LK 16	150,0	676.009.000	101.000.000	575.009.000
17	Lê Sỹ Nhâm	038 083 029 830	Thôn 6, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân	LK 17	150,0	713.790.000	101.000.000	612.790.000
18	Thiều Thị Phương	038 162 001 441	Thôn Hiệp Khởi, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn	LK 18	150,0	670.999.000	101.000.000	569.999.000
<b>II</b>	<b>MBQH NĂM 2017 TẠI THÔN 4, THÔN 8</b>				<b>263,5</b>	<b>559.999.999</b>	<b>99.000.000</b>	<b>460.999.999</b>
19	Lê Gia Sơn	171 475 607	Thôn 6, xã Dân Quyền	Lô 32	263,5	559.999.999	99.000.000	460.999.999
<b>Tổng cộng</b>					<b>2.967,5</b>	<b>12.595.897.999</b>	<b>1.940.000.000</b>	<b>10.655.897.999</b>