

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019, năm 2020, xã Hợp Tiến**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điểm xen cư xã Hợp Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 20/8/2019; Quyết định số 6141/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư tại Thôn 6, xã Hợp Tiến;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới Thôn 1, xã Hợp Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 19/11/2020; Quyết định số

8774/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 1, xã Hợp Tiến.

Căn cứ Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 11 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019, tại Thôn 3 (Thôn 6 cũ), xã Hợp Tiến;

Căn cứ Quyết định số 5772/QĐ-UBND ngày 02/10/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 1, xã Hợp Tiến;

Căn cứ Quyết định số 5797/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Hợp Tiến, đã được phê duyệt tại Quyết định số 5284/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện;

Căn cứ Quyết định số 7751/QĐ-UBND ngày 04/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019, năm 2020, xã Hợp Tiến;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1695/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2019, năm 2020, xã Hợp Tiến; cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí ranh giới khu đất xác định theo: Mặt bằng quy hoạch điểm xen cư xã Hợp Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 20/8/2019 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới Thôn 1, xã Hợp Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 19/11/2020.

- Tổng diện tích 12 lô đất: 1869,1 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 3.883.200.000 đồng - Chi tiết có danh sách kèm theo.

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 5797/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất 27 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Hợp Tiến, đã được phê duyệt tại Quyết định số 5284/QĐ-UBND, ngày 14/9/2021 của UBND huyện;

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 26.585.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Hợp Tiến

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Hợp Tiến đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Hợp Tiến tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Thịnh

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Hợp Tiến; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hưng Thịnh; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM XEN CƯ NĂM 2019, NĂM 2020, XÃ HỢP TIẾN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
I	MBQH năm 2020 tại Thôn 1				1.648,0	3.286.000.000	593.870.000	2.692.130.000
1	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-A:04	150,0	280.000.000	53.100.000	226.900.000
2	Lê Ngọc Hùng	171 807 103	Thôn 4, xã Nông Trường	Lô LK-A:05	150,0	309.000.000	53.100.000	255.900.000
3	Võ Thanh Sơn	038 089 020 203	SN 11/312 Bà Triệu, phường Đông Thọ, TP Thanh Hoá	Lô LK-A:06	150,0	280.000.000	53.100.000	226.900.000
4	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-A:07	150,0	275.000.000	53.100.000	221.900.000
5	Lê Văn Tiến	172 332 034	NQ 11-12 KĐT Vinhomes, phường Đông Hương, TP Thanh Hoá	Lô LK-A:13	148,0	399.000.000	62.870.000	336.130.000
6	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-B:04	150,0	275.000.000	53.100.000	221.900.000
7	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-B:05	150,0	290.000.000	53.100.000	236.900.000
8	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-B:06	150,0	290.000.000	53.100.000	236.900.000
9	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-B:07	150,0	300.000.000	53.100.000	246.900.000
10	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-B:08	150,0	288.000.000	53.100.000	234.900.000
11	Lê Thị Thắm	172 623 377	SN 12/13 Tân Thảo, phường Phú Sơn, TP Thanh Hoá	Lô LK-B:09	150,0	300.000.000	53.100.000	246.900.000
II	MBQH năm 2019 tại Thôn 6				221,1	597.200.000	119.394.000	477.806.000
12	Hà Phương Du	172 306 386	Thôn Diễn Ngoại, xã Hợp Thành	Lô 11	221,1	597.200.000	119.394.000	477.806.000
Tổng cộng					1.869,1	3.883.200.000	713.264.000	3.169.936.000