

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, tái định cư GPMB dự án Quy hoạch điểm dân cư đồng Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 1478/QĐ-UBND ngày 07/05/2021 về việc phê duyệt kế danh mục dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc Ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và Quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ

trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường;

Căn cứ Nghị quyết số 279/NQ-HĐND ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3922/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 9116/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án quy hoạch điểm điểm dân cư đồng Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi;

Xét Tờ trình số 1647/TTr-TNMT ngày 17/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB đã phê duyệt tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Quy hoạch điểm điểm dân cư đồng Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đồng Lợi, như sau:

1. Giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB của UBND xã Đồng Lợi: Tổng số tiền giảm: 23.145.514 đồng; trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 22.691.680 đồng;
- Kinh phí tổ chức thực hiện công tác GPMB: 453.834 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục I kèm theo)

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án sau điều chỉnh: 1.139.779.895 đồng; trong đó:

- Bồi thường về đất: 356.312.000 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 534.468.000 đồng.
- Bồi thường cây cối hoa màu: 90.366.500 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 96.475.560 đồng.
- Bồi thường vật kiến trúc: 39.809.210 đồng.
- Chi phí thực hiện GPMB: 22.348.625 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục II kèm theo)

3. Lý do: Do sai sót trong quá trình biên tập quyết định.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của UBND huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Hội đồng BT GPMB huyện, các phòng, ngành, UBND xã Đồng Lợi theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện các công việc tiếp theo thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- UBND xã Đồng Lợi (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính