

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau, Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2021; Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau, Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ;

Căn cứ Quyết định số 6402/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ.

Căn cứ Quyết định số 6536/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ;

Căn cứ Quyết định số 7136/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1646/TTr-TNMT ngày 17/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ, cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Đồng Sau, Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2021.

- Tổng diện tích 08 lô đất: 1.600 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 4.761.689.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6402/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 37.638.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Xuân Thọ

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Xuân Thọ đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Xuân Thọ tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Công ty Đấu giá hợp danh Anh Phát

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ; Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 3, THÔN 4, XÃ XUÂN THỌ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Bùi Thị Nhẫn	038 182 009 827	SN 117 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 15	200,0	565.000.000	80.000.000	485.000.000
2	Ngô Quang Kiệt	030 080 004 697	Thôn Phú Xá, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương	Lô 16	200,0	568.999.000	80.000.000	488.999.000
3	Lê Ngọc Trường	038 075 029 899	Thôn Hà Lũng hạ, xã Thọ Dân	Lô 17	200,0	576.000.000	80.000.000	496.000.000
4	Nguyễn Văn Thụ	072 084 002 009	Thị trấn Cẩm Giàng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương	Lô 18	200,0	589.999.000	80.000.000	509.999.000
5	Trịnh Đức Cường	038 086 016 167	Khu 2, Thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân	Lô 19	200,0	597.191.000	80.000.000	517.191.000
6	Lê Ngọc Anh	038 093 021 114	Thôn 1, xã Thọ Tân	Lô 20	200,0	612.500.000	80.000.000	532.500.000
7	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	Lô 21	200,0	627.000.000	80.000.000	547.000.000
8	Bùi Thị Nhẫn	038 182 009 827	SN 117 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	Lô 22	200,0	625.000.000	88.000.000	537.000.000
Tổng cộng					1.600,0	4.761.689.000	648.000.000	4.113.689.000