

Số: /TTr - UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020; số 405/NQ-HĐND ngày 26/4/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2021; số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/05/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 8631/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện: số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bôi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn; số 4305/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bôi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8062/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích trên địa bàn thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Trích lục địa chính khu đất số 5174/TLKĐ ngày 01/9/2021 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập;

Căn cứ Biên bản xác định vị trí, nguồn gốc đất ngày 10/9/2021; Biên bản xác định nguồn gốc hình thành tài sản ngày 8/9/2021; Biên bản kiểm kê và dự toán bồi thường GPMB do Hội đồng BT GPMB huyện lập;

Căn cứ Phương án số 5651/PA-HĐBTGPMB ngày 13/10/2021 của Hội đồng BTGPMB huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bôi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn (có Phương án số 5651/PA-HĐBTGPMB ngày 13/10/2021 kèm theo), nội dung như sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bôi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn.

2. Địa điểm: Phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Triệu Sơn.

4. Quy mô mức độ ảnh hưởng của dự án:

- Đối tượng bị ảnh hưởng: UBND thị trấn Triệu Sơn.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 15.991,2 m<sup>2</sup>, trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 15.175,3 m<sup>2</sup>, đất công trình bưu chính viễn thông (BDV): 0,5 m<sup>2</sup>, đất giao thông (DGT): 251,7, đất thủy lợi (DTL): 563,7 m<sup>2</sup>.

- Vị trí thu hồi đất: Được xác định theo Trích lục địa chính khu đất số 5174/TLKĐ ngày 01/9/2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập.

- Nguồn gốc đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc quỹ đất công ích do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý.

+ Đất công trình bưu chính viễn thông (DBV), đất giao thông (DGT), đất thủy lợi (DTL) thuộc quỹ đất do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý.

5. Bố trí khu tái định cư: Không bố trí tái định cư.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 433.406.568 đồng (Bốn trăm ba ba triệu, bốn trăm linh sáu nghìn, năm trăm sáu tám đồng), trong đó:

+ Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND thị trấn Triệu Sơn quản lý, sử dụng: 424.908.000 đồng;

+ Chi phí tổ chức thực hiện GPMB (2%): 8.498.168 đồng.

7. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban ngành có liên quan xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư đồng Đàm Bồi, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Tài nguyên và MT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**