

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 41 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020; Quyết định số 8775/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.

Căn cứ Quyết định số 6411/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;

Căn cứ Quyết định số 6540/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;

Căn cứ Quyết định số 7139/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1635/TTr-TNMT ngày 16/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 41 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, cụ thể:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 19/11/2020.

- Tổng diện tích 41 lô đất: 5.381,6 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Nộp tiền sử dụng đất

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 30.284.263.000 đồng - *Chi tiết có danh sách kèm theo.*

Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6411/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá: 29.419.000 đồng (đã bao gồm VAT = 10%, chưa trừ tiền bán hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Công (gọi tắt là: Chi cục Thuế): Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng các đơn vị liên quan thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. UBND xã Vân Sơn

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Theo dõi tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế, UBND xã Vân Sơn đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Triệu Sơn chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Chi cục Thuế để thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với UBND xã Vân Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người trúng đấu giá có tên tại Điều 1, Quyết định: Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước đúng thời gian quy định.

6. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa

- Phối hợp với Chi cục Thuế thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Nộp tiền đặt cọc của người trúng đấu giá vào Tài khoản số: 3941, mã quan hệ ngân sách: 9061902 của Phòng Tài chính - Kế hoạch mở tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Vân Sơn; Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM DÂN CƯ THÔN 8, XÃ VÂN SƠN**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m²)	Giá trúng đầu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
1	Ngô Minh Phương	038 193 050 988	CH 1001 T3 CC Tecco Tower Lô CC2, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK4:01	170,5	1.129.500.000	225.060.000	904.440.000
2	Lê Bá Đức	038 074 005 628	Thôn Thái Lai, xã Thái Hòa	LK4:02	125,0	690.000.000	137.500.000	552.500.000
3	Lê Bá Đức	038 074 005 628	Thôn Thái Lai, xã Thái Hòa	LK4:03	125,0	690.000.000	137.500.000	552.500.000
4	Trần Trung Dũng	171 858 569	Khu phố 6, thị trấn Nưa	LK4:04	125,0	692.000.000	137.500.000	554.500.000
5	Ngô Thị Huyền	038 172 012 941	Thôn Thiệu Chính, xã Dân Lực	LK4:05	125,0	692.000.000	137.500.000	554.500.000
6	Phạm Khắc Tuấn	038 088 005 498	Số 10 Nguyễn Quyền, phường Trường Thi, TP Thanh Hóa	LK4:06	125,0	688.000.000	137.500.000	550.500.000
7	Lê Ngọc Minh	038 063 009 469	Số 01 Phạm Sư Mạnh, phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa	LK4:07	125,0	688.000.000	137.500.000	550.500.000
8	Phạm Thị Thu Huyền	038 186 020 174	Số 78 phường Trường Thi, TP Thanh Hóa	LK4:08	170,5	1.125.310.000	225.060.000	900.250.000
9	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:10	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
10	Lê Thị Hạnh	038 186 019 622	Thôn 8, xã Vân Sơn	LK4:11	121,0	611.000.000	121.000.000	490.000.000
11	Lê Thị Hạnh	038 186 019 622	Thôn 8, xã Vân Sơn	LK4:12	121,0	611.000.000	121.000.000	490.000.000
12	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:13	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
13	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:14	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
14	Vũ Trọng Tý	038 089 040 054	Thôn 8, xã Vân Sơn	LK4:15	121,0	610.000.000	121.000.000	489.000.000
15	Nguyễn Thị Oanh	173 347 301	Cốc Hạ, Đông Hương, Thanh Hóa	LK4:17	167,7	1.207.450.000	241.488.000	965.962.000
16	Thiều Đình Bình	038 083 001 885	Thôn Thái Yên, xã Thái Hòa	LK4:18	123,0	760.000.000	147.600.000	612.400.000
17	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:26	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
18	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:27	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
19	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:28	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
20	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:29	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
21	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:30	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
22	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK4:31	121,0	605.200.000	121.000.000	484.200.000
23	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK6:01	167,0	1.243.100.000	248.496.000	994.604.000
24	Lê Kim Cẩn	038 054 002 589	Thôn 6, xã Vân Sơn	LK6:02	122,5	781.668.000	151.900.000	629.768.000
25	Lê Kim Chuyên	038 084 007 713	Thôn 6, xã Vân Sơn	LK6:03	122,5	768.668.000	151.900.000	616.768.000
26	Lê Văn Hưng	038 094 003 015	Số 4/49 Nguyễn Sơn, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK6:05	122,5	756.000.000	147.000.000	609.000.000
27	Lê Văn Hưng	038 094 003 015	Số 4/49 Nguyễn Sơn, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK6:06	122,5	756.000.000	147.000.000	609.000.000
28	Lê Văn Hưng	038 094 003 015	Số 4/49 Nguyễn Sơn, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK6:07	122,5	756.000.000	147.000.000	609.000.000
29	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK6:08	167,0	1.252.268.000	240.480.000	1.011.788.000
30	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK6:10	121,0	629.400.000	125.840.000	503.560.000
31	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK6:11	121,0	629.400.000	125.840.000	503.560.000
32	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK6:12	121,0	629.400.000	125.840.000	503.560.000
33	Lương Quý Khang	173 365 307	Số 137 Dương Đình Nghệ, phường Tân Sơn, TP Thanh Hóa	LK6:13	121,0	629.400.000	125.840.000	503.560.000
34	Lê Văn Thắng	038 087 016 077	Thôn 8, xã Vân Sơn	LK6:15	174,7	1.101.000.000	209.640.000	891.360.000
35	Lê Văn Thắng	038 087 016 077	Thôn 8, xã Vân Sơn	LK6:16	128,0	638.000.000	120.320.000	517.680.000
36	Lê Đình Hùng	038 075 004 911	Phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn	LK6:17	128,0	640.500.000	120.320.000	520.180.000
37	Nguyễn Đình Đại	040 087 025 082	Khối Bắc Thung, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An	LK6:18	128,0	605.999.000	120.320.000	485.679.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt cọc đã nộp (đồng)	Số tiền còn phải nộp (đồng)
38	Ngô Minh Phương	038 193 050 988	CH 1001 T3 CC Tecco Tower Lô CC2, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK6:19	128,0	583.000.000	115.200.000	467.800.000
39	Ngô Minh Phương	038 193 050 988	CH 1001 T3 CC Tecco Tower Lô CC2, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa	LK6:20	128,0	585.000.000	115.200.000	469.800.000
40	Lê Thị Dung	171 699 367	Thôn Vĩnh Thọ, xã An Nông	LK6:21	128,0	601.000.000	115.200.000	485.800.000
41	Dương Văn Trường	038 092 018 875	Xã Hà Đông, huyện Hà Trung	LK6:22	174,7	1.057.400.000	209.640.000	847.760.000
Tổng cộng					5.381,6	30.284.263.000	5.979.184.000	24.305.079.000